

Inserat ID: 126326

erstellt am : 04.02.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 520000€

Straße:

2301 Probstdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Liliya Mytsko

Tel: +43 660 1992 138

Im@immonestor.at

Grundfläche: 1500m²

Ruhelage | Baugrund mit Altbestand und eingereichten Bauplänen!



Ruhelage | Baugrund mit Altbestand und eingereichten Bauplänen!

www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Baugrund, bei welchem die Pläne für den Bau von 3 neuen Häusern bereits eingereicht wurden.

Das Grundstück setzt sich wie folgt zusammen:

Baugrund: ca. 1000 m²

Grünland: ca. 500 m²

Eckdaten:

Grünland kann für den Bau eines 60 m³ Swimmingpools und eines Saunahauses verwendet werden.

Auf dem Grundstück sind alle Anschlüsse vorhanden.

Architektenplanung und Pläne sind bereits fertig.

3 moderne Ziegelmassivhäuser mit Staffelgeschoss je 155 m², mit je 2 Abstellplätzen (1 Carport).

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend. Die Lage des Grundstücks ist ideal für alle, die die Nähe zur Natur und gleichzeitig eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen und können bequem nach Wien und umliegenden Städten pendeln.

Kaufpreis: ? 520.000,-

Provision: 3% + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.

Tel.: +43 660 / 199 21 38

E-Mail: lm@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern können teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dienen der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Apotheke <6.000m
Arzt <500m
Krankenhaus <7.000m
Kinder <Schulen Kindergarten <500m
Schule <3.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m
Nahversorgung Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige Bank <6.000m
Post <6.000m
Polizei <6.000m
Geldautomat <6.000m
Verkehr Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1500m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

Kontaktinformationen

Vorname: Liliya

Nachname: Mytsko

Tel.: +43 660 1992 138

E-Mail: lm@immonestor.at