

Inserat ID: 32468

erstellt am : 28.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 398502.5€

Straße:

23233 Privlaka

Zadarska Österreich

Kontaktinformationen:

Dolores Dolores

Tel:

dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 66.06m²

20 km von Zadar! 3-Zimmer Wohnung mit direktem Meerblick!



Sie sind auf der Suche nach einer neuen Ferienimmobilie?

Direkter Zugang zum Meer ist ein Luxusbestandteil auf den Sie nicht verzichten möchten?

Sie genießen die Ruhe, möchten jedoch auch in der Nähe einer großen Stadt sein?

Dann sind Sie hier genau richtig!

In Privlaka in der ersten Reihe zum Meer gelangen 9 Eigentumswohnungen in den Verkauf - nur 20 km von Zadar entfernt!

Die Wohnung verfügt über rund 66 m² Netto-Wohnfläche und eine Terrasse mit 7,5 m².

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Bei Eintritt in die Wohnung kommen Sie in einen Gang von welchem Sie alle Zimmer zentral begehen können. Das Wohnzimmer verfügt über eine Fläche von rund 28 m² und ist aufgrund seiner 3,6 m und 4 m langen Fenster mit ausreichend Tageslicht übersehen. Vom Schlafzimmer kommen Sie auf die zur Meerseite gerichtete Terrasse, welche ideal zum Entspannen und Frühstücken geeignet ist. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Toilette und Waschmaschinenanschluss. Außerdem verfügt die Wohnung über Schlafzimmer im Ausmaß von 12 m² und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem voll ausgestattetem Badezimmer. Die Schlafzimmer sind mit hochwertigen Parkettböden versehen. Die restlichen Zimmer sind verflies. Selbstverständlich ist ein PKW-Abstellplatz im Freien der Wohnung zugeordnet.

Auf hohe Qualität wurde dabei besonders viel Wert gelegt. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Bauweise und Ausstattung der Wohnungen wider:

Heiz- und Kühlsysteme über die Klimaanlage
hochwertige Hebeschiebetüren
elektrische Außenbeschattung
moderne Glasgeländer außen
PKW-Abstellplatz im Freien
hochwertige und moderne Bodenbeläge
und Vieles mehr ...

Das Wohnhaus befindet sich derzeit noch in Fertigstellung.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 66.06m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 398502.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Dolores

E-Mail: dm@mast-immo.at