Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 35307

erstellt am : 15.01.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:509910€
Straße:
23233 Privlaka
Zadarska Österreich

Kontaktinformationen:

Dolores Dolores
Tel:
dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 73.39m²

Direkte Strandlage! 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Ferienimmobilie?

Direkter Zugang zum Meer ist ein Luxusbestandteil auf den Sie nicht verzichten möchten?

Sie genießen die Ruhe, möchten jedoch auch in der Nähe einer großen Stadt sein?

Dann sind Sie hier genau richtig!

In Privlaka in der ersten Reihe zum Meer gelangen 9 Eigentumswohnungen in den Verkauf - nur 20

km von Zadar entfernt!

Die Wohnung verfügt über rund 73 m² Netto-Wohnfläche und eine Terrasse mit 17 m².

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

In dem Moment in dem Sie die Wohnungstür öffnen, ermöglichen Ihnen die 4,80 Meter langen Fenster einen uneingeschränkten Blick aufs Meer! Zu Ihrer rechten Seite haben Sie sofort die Möglichkeit einen ca. 1 meter langen Schrank in einer Nische einzubauen. Die Wohnküche mit rund 30 m² bietet ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Von hier aus gelangen Sie auf die 17 m2 große Terrasse! Vom Gang aus ist ein Badezimmer begehbar, welches mit einer Dusche, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken und einer Toilette ausgestattet ist. Außerdem gelangen Sie vom Gang in beide Schlafzimmer. Eins davon verfügt über rund 15 m² mit eigenem Badezimmer von rund 5m², ebenfalls mit Dusche und Toilette. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Fläche von 14 m² und bietet ebenfalls einen uneingeschränkten Blick aufs Meer an. Die Schlafzimmer werden mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet. Die restlichen Räume werden verfliest. Der Wohnung ist ein überdachter Parkplatz zugeordnet.

Auf hohe Qualität wurde dabei besonders viel Wert gelegt. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Bauweise und Ausstattung der Wohnungen wider:

Heiz- und Kühlsysteme über die Klimaanlage
hochwertige Hebeschiebetüren
elektrische Außenbeschattung
moderne Glasgeländer außen
PKW-Abstellplatz im Freien
hochwertige und moderne Bodenbeläge
und Vieles mehr ...

Das Wohnhaus befindet sich derzeit noch in Fertigstellung.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 73.39m²

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 509910€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Dolores

E-Mail: dm@mast-immo.at