



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53364

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1650000€

Straße:

23233 Privlaka

Zadarska Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

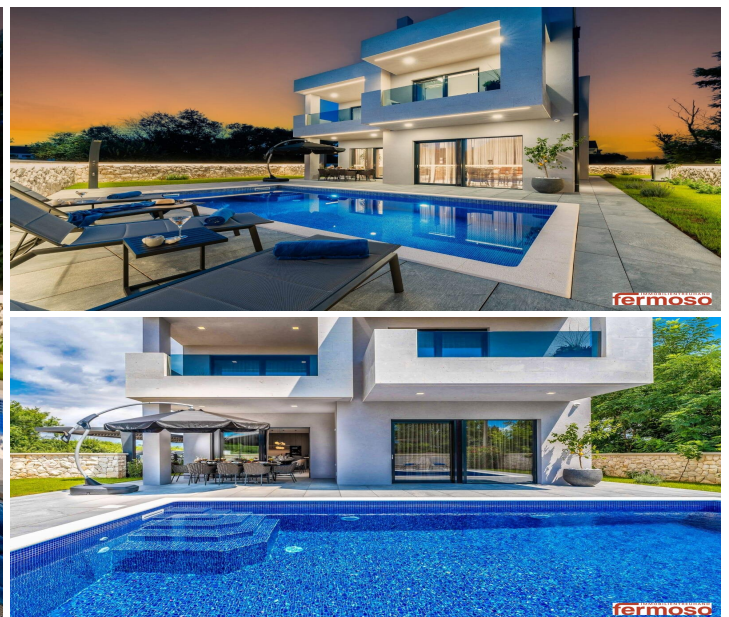
Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 370m²

Grundfläche: 560m²

Traumhafte Villa in Privlaka- Norddalmatien



Liebe Interessentin. Lieber Interessent.

Willkommen in dieser außergewöhnlich luxuriösen Villa, die in einem ruhigen Teil der Stadt liegt und Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl bietet.

Beim Betreten dieser Villa im Erdgeschoss werden Sie von einem großzügigen Wohnbereich empfangen, der perfekt zum Entspannen und Unterhalten geeignet ist. Die angrenzende Küche und das Esszimmer bieten reichlich Platz für kulinarische Genüsse und gesellige Mahlzeiten. Von hier aus führt eine Terrasse zum atemberaubenden Poolbereich, der perfekt ist, um sich an warmen Tagen zu erfrischen und die Sonne zu genießen. Ein Abstellraum, eine Waschküche und eine zusätzliche Toilette ergänzen diese Etage, um Ihnen den maximalen Komfort zu bieten.

Das Obergeschoss beherbergt vier großzügige Schlafzimmer, jedes mit seinem eigenen geräumigen Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen eigenen Balkon und eine Terrasse, die einen malerischen Ausblick auf die Umgebung bieten. Darüber hinaus erwartet Sie eine große Terrasse mit einer einladenden Sommerküche und einem entspannenden Jacuzzi, perfekt für unvergessliche Abende unter freiem Himmel.

Die Villa verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen und ist energieeffizient (Energieeffizienzklasse: A+). Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden, mit Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Der umliegende Garten bietet eine grüne Oase der Ruhe, während der Kellerbereich mit einem Pool und einer gemütlichen Kellerbar ein zusätzliches Highlight darstellt. Die Lage dieser Villa ist ideal, nur 900 Meter vom Meer entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Mit seiner stilvollen Einrichtung, dem atemberaubenden Meerblick und dem modernen Design ist diese Villa ein echtes Juwel und bietet das ultimative Wohngefühl für anspruchsvolle Käufer.

24 Stunden erreichbar unter: + 436769261529

db@fermoso.at www.kroatische-immobilien.com Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 560m²

Wohnfläche: 370m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Bäder: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 1650000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at