



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 35305

erstellt am : 15.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 766360€

Straße:

23233 Privlaka

Zadarska Österreich

Kontaktinformationen:

Dolores Dolores

Tel:

dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 106.42m²

PENTHOUSE mit rund um Meerblick! 4 Zimmer und 50 m² Freiflächen!



Sie sind auf der Suche nach einer neuen Ferienimmobilie?

Direkter Zugang zum Meer ist ein Luxusbestandteil auf den Sie nicht verzichten möchten?

Sie genießen die Ruhe, möchten jedoch auch in der Nähe einer großen Stadt sein?

Dann sind Sie hier genau richtig!

In Privlaka in der ersten Reihe zum Meer gelangen 9 Eigentumswohnungen in den Verkauf - nur 20 km von Zadar entfernt!

Die Wohnung verfügt über rund 106,42 m² Netto-Wohnfläche zwei Terrassen mit 40 m² und 11 m².

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Direkt nach Eintritt in die Wohnung lassen Sie die 4,55 m langen Fenster mit Ausblick direkt aufs Meer staunen! Direkt bei der Eingangstür findet sich das erste der insgesamt 3 voll ausgestatteten Badezimmer mit Toilette, Dusche und Waschbecken. Das 40 m² große Wohnzimmer ermöglicht einen Zugang auf beide Terrassen, die beide jeweils einen uneingeschränkten Ausblick aufs Meer schaffen. Alle Schlafzimmer sind relativ großzügig geschnitten, zwei davon verfügen über ein eigenes Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Die restlichen Zimmer sind verflies. Selbstverständlich ist der Wohnung ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Auf hohe Qualität wurde dabei besonders viel Wert gelegt. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Bauweise und Ausstattung der Wohnungen wider:

Heiz- und Kühlsysteme über die Klimaanlage
hochwertige Hebeschiebetüren
elektrische Außenbeschattung
moderne Glasgeländer außen
PKW-Abstellplatz im Freien
hochwertige und moderne Bodenbeläge
und Vieles mehr ...

Das Wohnhaus befindet sich derzeit noch in Fertigstellung.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 106.42m²

Zimmer: 4

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 766360€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Dolores

E-Mail: dm@mast-immo.at