Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 35310

erstellt am : 15.01.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:405450€
Straße:
23233 Privlaka
Zadarska Österreich

Kontaktinformationen:

Dolores Dolores
Tel:
dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 54.17m²

Erste Reihe zum Meer 2 Zimmer Wohnung mit Garten

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Ferienimmobilie?

Direkter Zugang zum Meer ist ein Luxusbestandteil auf den Sie nicht verzichten möchten?

Sie genießen die Ruhe, möchten jedoch auch in der Nähe einer großen Stadt sein?

Dann sind Sie hier genau richtig!

In Privlaka in der ersten Reihe zum Meer gelangen 9 Eigentumswohnungen in den Verkauf - nur 20 km von Zadar entfernt!

Die Wohnung verfügt über rund 54 m² Netto-Wohnfläche, einen Garten mit 89 m²! und eine Terrasse mit 18 m².

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

In dem Moment in dem Sie die Wohnungstür öffnen finden Sie zu Ihrer rechten Seite eine ca. 1 meter lange Nische zum Einbau eines Garderobenschranks. Die Wohnküche mit rund 27 m² bietet ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Die 4,80m langen Fenster bieten Ihnen eine uneingeschränkten Blick aufs Meer! Vom Gang aus ist ein Badezimmer begehbar, welches mit einer Dusche, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken und einer Toilette ausgestattet ist. Außerdem gelangen Sie vom Gang ins 15m² große Schlafzimmer, ebenfalls mit einer großen Fensterfront Richtung Meer. Die Schlafzimmer werden mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet. Die restlichen Räume werden verfliest. Der Wohnung ist ein überdachter Parkplatz zugeordnet.

Auf hohe Qualität wurde dabei besonders viel Wert gelegt. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Bauweise und Ausstattung der Wohnungen wider:

Heiz- und Kühlsysteme über die Klimaanlage
hochwertige Hebeschiebetüren
elektrische Außenbeschattung
moderne Glasgeländer außen
PKW-Abstellplatz im Freien
hochwertige und moderne Bodenbeläge
und Vieles mehr ...

Das Wohnhaus befindet sich derzeit noch in Fertigstellung.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 54.17m²

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 405450€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Dolores

E-Mail: dm@mast-immo.at