



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1493

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 99

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:970€

Straße:

3385 Prinzersdorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Wolfgang Hartl

Tel: +43 676 7425160

w.hartl@immocentral.at

Grundfläche: 156m<sup>2</sup>

### Gewerbe oder Freizeitimmobilie zu mieten!



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

&lt;1.000m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;10.000m Krankenhaus &lt;9.000m Kinder

&lt; Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Universität

&lt;9.000m Höhere Schule &lt;8.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;6.500m Einkaufszentrum &lt;4.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat

&lt;500m Polizei &lt;500m Post &lt;5.500m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof

&lt;1.500m Autobahnanschluss &lt;4.000m Flughafen &lt;7.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 156m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 63.1m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 970€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 180€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Hartl

Tel.: +43 676 7425160

E-Mail: w.hartl@immocentral.at