

Inserat ID: 73010

erstellt am : 10.07.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 145000€

Straße:

2640 Prigglitz

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 45m<sup>2</sup>

Grundfläche: 868m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

## Naturparadies - Erholung pur in Prigglitz



Dieses wunderschöne, gepflegte Grundstück war bis jetzt als Ferien- und Wochenenddomizil in Verwendung. Auf diesem Stück Land mit einer Grundfläche von ca. 870m<sup>2</sup> kann man seine Seele baumeln lassen und die wunderbare Natur genießen.

Auf dem liebevoll gepflegten Grundstück wurde ein winterfestes Holzhaus mit Nebengebäuden errichtet.

Wasser-, Strom- und Kanalanschluss sind vorhanden.

Das Grundstück ist eingezäunt und mittels elektrischem Tor begeh- und befahrbar.

Es handelt sich hier um ein Baugrundstück, Flächenwidmung - Bauland-Agrar. Somit besteht die Möglichkeit ein größeres Wohnhaus zu errichten.

Die Liegenschaft liegt ruhig und idyllisch, hat aber keine Einzellage. Aufgrund der Lage und der Nähe zu einer Bushaltestelle, kann man rasch den Bahnhof Gloggnitz erreichen und ist in Kürze in Wien.

Genießen, erholen, die Natur entdecken, den grünen Daumen einsetzen, in der Ruhe Kraft tanken .... einfach zum Wohl fühlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;2.000m Apotheke &lt;2.000m Kinder & Schulen Schule  
&lt;1.500m Kindergarten &lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;2.000m Bäckerei  
&lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;2.000m Sonstige Bank &lt;2.000m Geldautomat  
&lt;2.000m Post &lt;2.000m Polizei &lt;2.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;2.000m Autobahnanschluss &lt;3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 868m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 45m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 145000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: [info@immobilienservicehofer.com](mailto:info@immobilienservicehofer.com)