Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38924

erstellt am : 02.02.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:398000€
Straße:
3541 Priel
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl
Tel: +43 676 55 400 88
juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Nutzfläche: 200m²
Grundfläche: 1595m²

Ehemaliges Winzerhaus mit Heurigenlokal und Nebengebäude

Zum Verkauf gelangt ein ehemaliges Winzerhaus in der idyllischen Ortschaft Priel nur 5 Fahrminuten von Krems entfernt.
Diverse Investitionen sind notwendig.
Das Wohnhaus wird entweder mit festen Brennstoffen oder mit Gas beheizt.
Im Dachgeschoß befindet sich ein unausgebauter Dachboden der bei Bedarf noch eine zusätzliche Fläche bietet.
Ein ehemaliges Heurigenlokal sowie eine Maschinenhalle stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1595m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 200m²

Zimmer: 5
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen
Nachname: Heinzl
Tel:: +43 676 55 400 88
E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at