Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 758

erstellt am : 03.09.2023

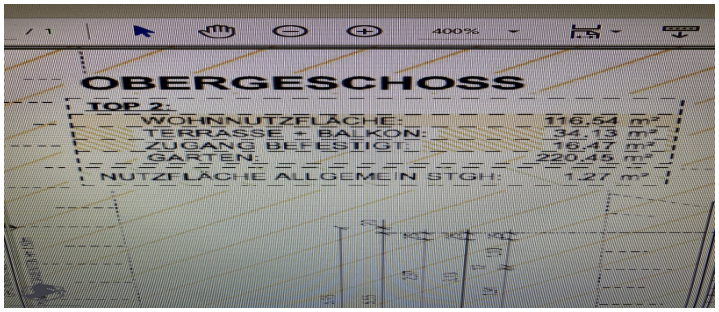
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:499000€
Straße:
3031 Pressbaum
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill
Tel: +43 (0) 6648775410
udo@bereswill.at

Wohnfläche: 116.54m²

Moderne Doppelhaushälfte in Pressbaum - Erstbezug mit Garten, Terrasse und hochwertiger Ausstattung



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pressbaum, Niederösterreich! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Der Erstbezug garantiert Ihnen nicht nur eine moderne Ausstattung, sondern auch ein neues und unberührtes Zuhause, das Sie nach Ihren Wünschen gestalten können. Der großzügige Garten und die Terrasse laden zum Entspannen und Genießen der Natur ein. Hier können Sie Ihre eigene kleine Oase gestalten und die warmen Sommerabende im Freien verbringen.

Das Haus verfügt über 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle

Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer - hier können Sie Ihren eigenen Wohntraum verwirklichen. Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden sorgen für ein stilvolles Ambiente und schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Fußbodenheizung, die an kalten Wintertagen für wohlige Wärme sorgt. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und bietet somit die perfekte Möglichkeit zur Entspannung und Erfrischung. Das Tageslicht sorgt für eine natürliche Lichtquelle und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Das Haus verfügt außerdem über ein Carport, in dem Sie Ihr Auto sicher und geschützt unterbringen können. Die moderne Luftwärmepumpe und das Flachdach sorgen für eine energieeffiziente Beheizung und senken somit die Nebenkosten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, da eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe liegt. Somit sind Sie schnell und bequem in der nahegelegenen Stadt und können alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens genießen. Auch ein Supermarkt befindet sich in der Nähe, sodass Sie für den täglichen Einkauf nicht weit fahren müssen.

Diese Doppelhaushälfte in Pressbaum ist eine Investition in Ihre Zukunft und bietet Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause, das keine Wünsche offen lässt. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser exklusiven Wohngegend. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich präsentieren zu dürfen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <4.000mKlinik <9.500mKinder & SchulenKindergarten <3.000mSchule <3.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.500mSonstigeBank <3.000mGeldautomat <3.000mPost <3.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 116.54m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 27.9m²

Zimmer: 3

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo
Nachname: Bereswill
Tel:: +43 (0) 6648775410
E-Mail: udo@bereswill.at