



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4879

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße:

3013 Pressbaum

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Philip Philip

Tel: + 43 664 518 45 22

scheriau@confido.immo

Grundfläche: 661m²

Idyllisches Grundstück nahe Wienerwaldsee!



Willkommen bei diesem einmaligen Grundstück in 3013 Pressbaum in Niederösterreich. Ein absoluter Traum, der allen Ansprüchen gerecht wird. Mit einer Fläche von 661m² bietet es Ihnen eine großartige Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Dieses Grundstück ist die perfekte Wahl für alle, die ein gemütliches und familienfreundliches Zuhause wollen und gleichzeitig nah an allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens sein möchten. Es ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Das kaufgegenständliche Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend und verfügt über rund 661m², die mehr als ausreichend Platz für Ihre Vorstellungen und Bedürfnisse bietet. Sie können sich auf eine ruhige und entspannte Atmosphäre freuen, die sich durch die natürliche Schönheit der Gegend ergibt.

Gemäß der vorliegenden Studie könnte ein Einfamilienhaus mit rund 150m² Nutzfläche (EG & OG) und ein Nebengebäude errichtet werden.

- Bauland Wohngebiet
- max. 2 Wohneinheiten
- Maximal bebaubare Fläche 150 m² + 4% der Bauplatzfläche
- max. 100 m² Nebengebäude
- offene Bauweise
- Gebäudeklasse I,II (-8m)
- 2 Stellplätze pro Wohneinheit
- max. 1 Hauptgebäude pro Bauplatz

Eine Aufschließungsabgabe wurde für Bauklasse I bereits im Jahr 1999 vorgeschrieben und bezahlt, sollte höher gebaut werden, wird eine Ergänzungsabgabe für Bauklasse II vorgeschrieben.

Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof erreichen Sie Ihr neues Zuhause leicht und schnell. In der Nähe finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Nutzen Sie jetzt die Chance, ein neues Zuhause in diesem wunderschönen Grundstück in 3013 Pressbaum in Niederösterreich zu bauen. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Termin, um sich ein Bild von Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Das Nachbargrundstück mit rund 687m² steht ebenfalls zum Verkauf. Der Kaufpreis beträgt hier ? 339.000,-.

Hinweis: Da beide Grundstücke nebeneinander liegen und nicht durch einen Zaun getrennt sind, sieht man auf den Fotos beide Grundstücke.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Klinik < 7.000m
Kinder < Schulen
Kindergarten < 1.500m
Schule < 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei < 500m
Einkaufszentrum < 9.500m
Sonstige
Bank < 500m
Geldautomat < 500m
Post < 500m
Polizei < 2.000m
Verkehr
Bus < 500m
Bahnhof < 500m
Autobahnanschluss < 3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 661m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philip

Nachname: Philip

Tel.: + 43 664 518 45 22

E-Mail: scheriau@confido.immo