Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160067

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 35
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:3470000€
Straße: In der Bonna
3443 Pressbaum
Österreich

Kontaktinformationen:

Berg
Tel:
anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 299m²
Nutzfläche: 1595m²
Grundfläche: 48984m²

Landwirtschaftl. Betrieb mit Wohn- und Verwaltungsgebäude

Landwirtschaftlicher Betrieb bestehend aus einem Wohn- und Verwaltungsgebäude, Terrassen, Balkonen, Pferdestall, Garage und Außenanlagen, erbaut ab 2004. Die Raumaufteilung umfasst im Untergeschoss einen Schauraum, einen Freizeit- und Ruhebereich, Technikräume, ein Solarium, Garderoben, Dusch- und WC-Anlagen, einen Wirtschaftsraum, eine Wäscherei, die Pooltechnik, Lagerräume sowie eine Werkstatt auf insgesamt 912,71 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Lobby, WC-Anlagen, Abstellräume, ein Bad mit WC, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein

Sozialraum, eine Teeküche, eine Küche, eine Speisekammer, weitere Garderoben, zwei Büroräume auf insgesamt 370,60 m². Zwei Terrassen von 174 bzw. 19 m² sind ebenfalls vorhanden. Im Obergeschoss gibt es ein Podest, eine Galerie, einen Gang, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein Bad mit WC, zwei Kinderzimmer mit jeweils eigenem Bad/WC, mehrere Gästezimmer mit Ankleideraum und Bad mit WC auf insgesamt 393,52 m². Zudem gibt es eine Terrasse mit 7,13 m² und zwei Balkone mit jeweils 7 m².

Schätzwert: 3.470.000 EUR
Geringstes Gebot: 3.470.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 48984m²
Wohnfläche: 299m²
Nutzfläche: 1595m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 6

Preisinformationen

Kaufpreis: 3470000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at