

Inserat ID: 190093

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

3013 Pressbaum

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 1198m<sup>2</sup>

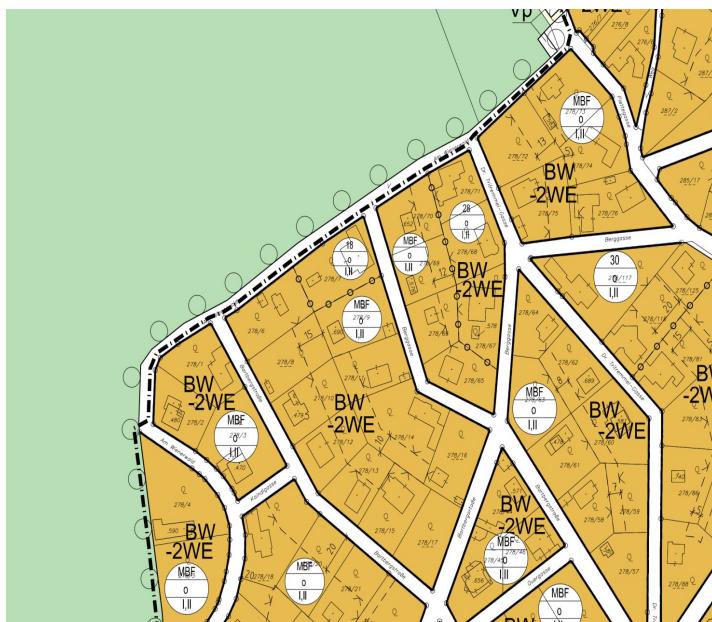
## Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

**1.198 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in Grünruhelage im  
Ortsteil Bartberg beim Wienerwaldsee! 14 Minuten zur  
Wiener Stadtgrenze!**



Verkauft wird ein 1.198 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in Grünruhelage im Ortsteil Bartberg beim Wienerwaldsee. 14 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!

Widmung:

Bauland-Wohngebiet, maximal 2 Wohneinheiten offene Bauweise, Bauklasse I, IIIMBF Maximal Bebaubare Fläche: Hauptgebäude: 150 m<sup>2</sup> + 4% jenes Teiles des Bauplatzes, der gemäß Bebauungsplan in der Festlegung "MBF" liegt Zusätzlich ist die Errichtung von Nebengebäuden zulässig. Grundstücksgröße: 1.198 m<sup>2</sup> es gelten die NÖ Bauordnung, das NÖ Raumordnungsgesetz sowie die jeweiligen Bebauungsvorschriften der Stadtgemeinde

Pressbaumzwei PKW-Stellplätze pro Wohneinheit

Kaufpreis: 449.000,-Provision: 3 % vom Kaufpreis zzg. 20 % Ust

Wir bitten um schriftliche Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten ( Name, Adresse, Telefonnummer).

Kontakt und Besichtigungstermine

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus unter 0699 12 47 15 92 oder per E-Mail unter [bigus@immobilienquartier.at](mailto:bigus@immobilienquartier.at) gerne zur Verfügung.

Wir weisen daraufhin, dass die Immobilienquartier OG als Doppelmakler tätig ist. Eine Maklerprovision wird erst dann fällig, wenn es zum Kaufabschluss der Immobilie kommt. Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Abgeber und Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1198m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel:: +43699 124 715 92

E-Mail: [bigus@immobilienquartier.at](mailto:bigus@immobilienquartier.at)