



Inserat ID: 140830

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 370000€

Straße: Lindenweg

8121 Prenning

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 250 74 03

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Grundfläche: 3707m²

Einzigartiges Baugrundstück in Prenning bei Deutschfeistritz ? 3.700 m², aufteilbar in 7 Parzellen



Einzigartiges Baugrundstück in Prenning bei Deutschfeistritz ? 3.700 m², aufteilbar in 7 Parzellen
Dieses wunderschöne, 3.700 m² große Baugrundstück in Prenning bei Deutschfeistritz bietet eine einmalige Gelegenheit für Bauherren und Investoren.

Gelegen an einem sonnigen Südhang, überzeugt das Grundstück durch eine hervorragende Lage mit ganztägiger Sonneneinstrahlung und einem idyllischen Ausblick.

Mit einer bereits aufrechten Baubewilligung steht Ihrem Vorhaben nichts mehr im Weg ? der Baustart kann sofort erfolgen!

Das Grundstück ist in bis zu sieben Parzellen teilbar und eignet sich ideal für moderne, nachhaltige Wohnhäuser.

Die durchdachten Baupläne sind bereits fertiggestellt und bieten Ihnen die Wahl zwischen traditioneller Massivbauweise oder einer hochwertigen Holzbauweise ?

ganz nach Ihren Vorstellungen!!

Für einen Aufpreis von 100.000 Euro wird das Grundstück völlig aufgeschlossen (alle Parzellen!)

In den ca. 3.700m² ist das Sickerbecken für die optimale Entwässerung berücksichtigt (siehe Teilungsplan)

Highlights:

3.700 m² Grundstücksfläche

Teilbar in bis zu 7 Parzellen

Beste Südhanglage mit viel Sonne

Sofortiger Baustart möglich

Fertige Baupläne für Holz- oder Massivbauweise

Ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung

Heizung nach Wahl - bevorzugt Luftwärmepumpe

Stellen Sie sich vor, wie hier ein harmonisches Wohnensemble entsteht ? moderne, stilvolle Häuser, eingebettet in eine natürliche Umgebung, in der sich Familien und Paare gleichermaßen wohlfühlen.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, um Ihr Bauprojekt in einer der schönsten Lagen von Prenning bei Deutschfeistritz zu realisieren. Hier kann Ihr Traum vom perfekten Zuhause wahr werden!

- Alle weiteren Dokumente werden gleich nach der Anfrage zur Verfügung gestellt -

(Baubewilligung, Einreichplan, Energieausweis etc.)

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?

damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 3707m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 370000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 250 74 03

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at