Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140408

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:418000€
Straße: Mitterstraße
8141 Premstätten
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 140.9m²
Nutzfläche: 140.9m²

Kontaktinformationen:

Maria Maria
Tel: 0043 664 42 44 933
maria@schantl-ith.at

Ihr Unternehmen im Rampenlicht ? Exklusive Gewerbefläche mit Tiefgarage in erstklassiger Premstätten-Lage!

Machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft ? Premium-Gewerbefläche in Top-Lage!

Ergreifen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft ? Premium-Gewerbefläche in erstklassiger Lage!
Willkommen im Zukunftshub für Gewerbe in Premstätten. Hier definieren Sie Ihren Geschäftserfolg neu in einem innovativen Neubau-Gewerbeobjekt.

Entdecken Sie die herausragenden Vorteile dieses beeindruckenden Neubauprojekts, das neben zahlreichen modernen Wohnungen auch eine Gewerbefläche bietet.

Setzen Sie neue Maßstäbe und gestalten Sie Ihren Erfolg ? jetzt ist der Moment!

FACTS

Kaufpreis: ? 418.000,00 plus 20% UST
Miete: je nach Ausstattung und Vereinbarung
Größe: Nutzfläche von rund 140,90m² im Erdgeschoss
Geringe Betriebskosten durch hervorragende HWB-Werte
Aufgeteilt in 3 helle Räume zwischen 25,84m² - 30,71m²
2 getrennt begehbare Sanitärräume
Eine sonnige Teeküche mit rund 8,44m²
2 Abstellräume zwischen 2,64m² - 2,73m²
Erstbezug inkl. hochwertiger Ausstattung
Top-Lage nur 8km vom Flughafen entfernt
Hohe Frequenz neben Hofer & Spar
Autobahnknoten Graz/West gleich ums Eck
Riesige Fensterfronten für eine einladende Wohlfühlatmosphäre
Fußbodenheizung
Barrierefrei
Top-Preis-Leistungsverhältnis

HIGHLIGHTS

Vielfältiges Nutzungskonzept: Das Neubauprojekt bietet eine gelungene Kombination aus Wohnungen und einem vielseitigen Gewerbeobjekt, was ein multifunktionales Nutzungskonzept für maximale Attraktivität schafft.

Optimale Sichtbarkeit: Das Gewerbeobjekt zeichnet sich durch eine optimale Sichtbarkeit in der Mitterstraße 150-156 aus, wodurch es zu einem Anziehungspunkt für Kunden und Geschäftspartner wird.

Ausreichend Tiefgaragenplätze: Die großzügigen Tiefgaragenplätze stellen nicht nur eine komfortable Parkmöglichkeit für Bewohner und Kunden dar, sondern dienen auch der praktischen Erreichbarkeit des Gewerbeobjekts.

Flexibilität für Büros, Praxen und mehr: Die Räumlichkeiten des Gewerbeobjekts sind flexibel gestaltbar und eignen sich ideal für Büros, Praxen oder andere Gewerbebetriebe. Hier können individuelle Anforderungen optimal umgesetzt werden.

Modernes Design und hochwertige Ausstattung: Das gesamte Neubauprojekt präsentiert sich durch modernes Design und hochwertige Ausstattung, was nicht nur den Wohnkomfort steigert,

sondern auch das Gewerbeobjekt zu einem repräsentativen Unternehmenssitz macht.

Grüne Umgebung: Umgeben von Grünflächen schafft das Projekt eine angenehme Arbeits- und Wohnatmosphäre, was nicht nur für Mitarbeiter, sondern auch für Bewohner ein echter Mehrwert ist.

Verkehrsgünstige Lage: Mit einer optimalen Anbindung an Autobahnen und den öffentlichen Nahverkehr wird eine reibungslose Erreichbarkeit sowohl für Wohnungsbesitzer als auch für Geschäftspartner sichergestellt.

Dieses Neubauprojekt bietet eine einzigartige Chance, in eine lebendige und vielseitige Umgebung zu investieren. Nutzen Sie die Synergien aus Wohnen und Arbeiten in der Mitterstraße 150-156, 8141 Premstätten, um Ihr Gewerbe auf ein neues Level zu heben.

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Es handelt sich um einen Erstbezug ohne Mobiliar, weshalb zur Veranschaulichung teilweise Symbolbilder verwendet wurden.

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.250mKlinik <5.500mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <750mUniversität <5.250mHöhere Schule <5.750mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <1.250mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.250mPolizei <1.250mVerkehrBus <250mStraßenbahn <2.000mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <1.000mFlughafen <3.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 140.9m²

Nutzfläche: 140.9m²

hwbwert: 30.61m²

Zimmer: 4

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 418000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel:: 0043 664 42 44 933

E-Mail: maria@schantl-ith.at