



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147422

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3990000€

Straße: Am Damm

8141 Premstätten

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Grundfläche: 18561m<sup>2</sup>

**Erstklassiges Gewerbegrundstück mit  
ausgezeichneter Anbindung an die A2: Vielseitiges  
Grundstück mit enormem Potenzial und flexibler  
Widmung (GG 0,2 ? 0,8) ? Ihre Chance für  
erfolgreiches Wachstum!**



Erstklassiges Gewerbegrundstück mit ausgezeichneter Anbindung an die A2: Vielseitiges Grundstück mit enormem Potenzial und flexibler Widmung (GG 0,2 ? 0,8) ? Ihre Chance für erfolgreiches Wachstum!

Dieses außergewöhnliche Gewerbegrundstück befindet sich in erstklassiger Lage direkt an der A2-Autobahn in Premstätten. Mit einer Gesamtfläche von ca. 18.561 m<sup>2</sup> bietet es Ihnen eine

hervorragende Gelegenheit, Ihr Geschäft zu etablieren oder zu erweitern.

Die herausragende Autobahnanbindung ermöglicht eine optimale Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner. Durch die strategische Lage profitieren Sie einerseits zur Nähe zur Landeshauptstadt Graz andererseits von den vielfältigen Möglichkeiten der "direkten" Autobahnanbindung zur A2. Das Gewerbegrundstück zeichnet sich durch seine flexible Nutzungsmöglichkeiten aus. Egal ob Logistikzentrum, Lager oder Bürokomplex ? hier haben Sie die Freiheit, Ihr Unternehmen nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist ausgezeichnet, mit einer Vielzahl von Gewerbe- und Industrieunternehmen, die sich bereits in der Region angesiedelt haben. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gegeben, was die Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und Kunden weiter verbessert. Darüber hinaus bietet Premstätten eine attraktive Lebensumgebung, in der sich Arbeit und Freizeit optimal kombinieren lassen. Die Nähe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Erholungsgebieten macht dieses Gewerbegrundstück zu einem äußerst attraktiven Investitionsobjekt.

Mit einem Bevölkerungszuwachs von beinahe 25 % in den letzten zehn Jahren und einem Zuwachs von 50 % in den letzten 20 Jahren zählt Premstätten zu den am schnellsten wachsenden Gemeinden der Steiermark.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und sichern Sie sich dieses Gewerbegrundstück an der A2-Autobahn in Premstätten für Ihren unternehmerischen Erfolg.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Eckdaten:

Gesamtgrundstücksfläche ca. 18.561 m<sup>2</sup>

Umwidmung auf Gewerbegebiet GG 0,2 ? 0,8 erfolgt

"direkte" Autobahnanbindung: Entfernung von Autobahn zur Grundstücksgrenze nur 850 Meter

Zufahrt vollständig gesichert

Zufahrt breit genug für Sattelschlepper

Anschlüsse an Grundstücksgrenze vorhanden

Bebauungspflicht binnen 10 Jahren

Bebauungsplan erforderlich

Zusätzlich ist noch eine Waldfläche mit einer Fläche von ca. 7.000 m<sup>2</sup> im Preis inbegriffen!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 18561m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3990000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: [patrick.hrauda@schantl-ith.at](mailto:patrick.hrauda@schantl-ith.at)