



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164782

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:637.47€

Straße:

8141 Premstätten

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 46m²

Charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung in Unterpremstätten ? Ruhige Lage & Top-Anbindung!



Bruttomiete inkl Heizung, BK und 1 Tiefgarage: ? 708,-

Verfügbar ab: 01.09.2025

Strom extra

Besichtigungen: 0664 500 92 10

Adresse: Mitterstraße 152, 8141 Unterpremstätten Top 1

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung in Unterpremstätten bietet idealen Wohnkomfort auf ca. 46 m² und eignet sich perfekt für Singles, Paare oder Berufspendler. Die moderne Raumaufteilung sowie die ruhige Lage machen dieses Objekt zu einem echten Wohlfühl-Zuhause.

Highlights der Wohnung:

2 helle Zimmer mit großzügigem Schnitt

Direkter Zugang zum Garten/Terrasse ? ideal für entspannte Stunden im Freien

Moderne Einbauküche inklusive

Helles Badezimmer mit Dusche

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Tiefgaragenparkplatz

Barrierefreier Zugang dank Erdgeschosslage und Lift

Ruhige Wohngegend mit schneller Anbindung nach Graz

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <lt;500m
Apotheke <lt;1.000m
Krankenhaus <lt;7.500m
Kinder <lt; Schulen
Schule <lt;1.000m
Kindergarten <lt;2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <lt;500m
Bäckerei <lt;1.000m
Einkaufszentrum <lt;5.000m
Sonstige
Bank <lt;500m
Geldautomat <lt;500m
Polizei <lt;500m
Post <lt;1.000m
Verkehr
Bus <lt;500m
Straßenbahn <lt;7.000m
Autobahnanschluss <lt;1.500m
Bahnhof <lt;2.000m
Flughafen <lt;3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 34.2m²

fgeewert: 0.84m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 637.47€

Nebenkosten: 107.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc