



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230681

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 270000€

Straße:

8141 Premstätten

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 85.21m²

Familienglück im Grünen: Helles Reihenendhaus mit sonnigen Garten!



Dieses Reiheneckhaus wird Sie sofort begeistern!

Der großzügige Wohn-Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Durch die direkte Verbindung zum herrlich sonnigen Garten entsteht ein einzigartiges Wohnerlebnis und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Die Küche ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern bietet alles, was das Herz ambitionierter Hobbyköche höherschlagen lässt? offen, praktisch und gut ausgestattet - unter anderem mit hochwertigen Elektro Bregenz Geräten.

Im oberen Stock befinden sich zwei weitere ruhige Zimmer und ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne, dieses und die Toilette wurden 2021 modernisiert.

Die Ausstattung vereint Qualität und Stil: ein strapazierfähiger Vinylboden und schöne Fliesen ziehen sich durch die Wohnung und sorgen für ein harmonisches Gesamtbild.

Weiters erwarten Sie zwei eigene Parkplätze und ein allgemeiner überdachter Fahrradabstellplatz. Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 85.21m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,

hwbwert: 101.2m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 1.49m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

Nebenkosten: 134.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com