



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227568

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:700.57€

Straße:

8141 Premstätten

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 58m²

Erstklassige Balkonwohnung mit 3 Zimmern und Tiefgaragenparkplatz in Premstätten



BEZUGSFERTIG: Ab sofort

BRUTTOMIETE inkl. BK-Vorschreibung, Heizkosten-Akonto & Tiefgaragenparkplatz: ? 981,41
STROM EXTRA

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!

BESICHTIGUNGSTERMINE. +43 664 500 92 10

Adresse: Mitterstraße 150, 8141 Unterpremstätten Top 07

Südlich von Graz, im beliebten Speckgürtel nahe Graz, liegt dieses herrliche Wohnbauprojekt. Das Besondere: Die Wohnung ist im 2.Stock, nach Süden, Süd-Ost und Süd-West ausgerichtet, verfügt über einen Balkon und ist ideal für Singles, Paare oder Familien. Mieter profitieren außerdem von

niedrigen Betriebskosten.

Die qualitativ hochwertige Bauweise, sowie die ausgesprochene gute Anbindung und die Nähe zum Grazer Zentrum, wie auch diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten erweisen sich für jeden Mieter als das perfekte neue zu Hause.

AUSSTATTUNG

Maß-Einbauküche und Parkettböden

Tiefgarage, Besucherparkplätze, Fahrradabstellplätze

Garten zur Allgemeinbenutzung

Kellerabteil oder Gartenbox oder Balkonbox

Glasfaserkabel, Kabel-TV

WEITERE WOHNUNGSGRÖSSEN STEHEN ZUR VERFÜGUNG!

BESICHTIGUNGEN JEDERZEIT MÖGLICH: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 58m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 30.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.92m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 700.57€

Nebenkosten: 88.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc