



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204660

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:454.3€

Straße:

8141 Premstätten

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 31.15m²

Gartenwohnung mit südlicher Ausrichtung und Tiefgaragenparkplatz in Premstätten



MIETBEGINN: Ab 01.04.2026

BRUTTOMIETE inkl. BK-Vorschreibung, Heizkostenkonto & Tiefgarage : ? 600

STROM EXTRA

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!

BESICHTIGUNGSTERMINE. +43 664 500 92 10

Adresse: Mitterstraße 152, 8141 Unterpremstätten BK3 - Top 2

Südlich von Graz, im beliebten Speckgürtel nahe Graz, entsteht dieses Wohnbauprojekt. Das

Besondere: Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich (Lift von der Garage bis ins oberste Stockwerk), nach Süden, Süd-Ost und Süd-West ausgerichtet. Die Wohnung besticht durch ihre

einzigartige Lage einem privaten Gartenanteil, welcher nach Süden ausgerichtet ist. Eine optimale Single oder Starterwohnung mit unschlagbarem Preis!

Die qualitativ hochwertige Bauweise, sowie die ausgesprochene gute Anbindung und die Nähe zum Grazer Zentrum, wie auch diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten erweisen sich für jeden Mieter als das perfekte neue zu Hause.

AUSSTATTUNG

Maß-Einbauküche und Parkettböden

Lift

Tiefgarage, Besucherparkplätze, Fahrradabstellplätze

Garten zur Allgemeinbenutzung

Kellerabteil oder Gartenbox oder Balkonbox

Glasfaserkabel, Kabel-TV

BESICHTIGUNGEN JEDERZEIT MÖGLICH: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 31.15m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 30.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.92m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 454.3€

Nebenkosten: 84.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc