

Inserat ID: 192602

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:691.48€

Straße:

8141 Premstätten

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 54.56m²

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.co

Traumhafte 2-Zimmerwohnung in Premstätten mit Süd-Balkon und Tiefgaragenparkplatz



Miete inkl. BK, Tiefgarage und Heizung ? 910,-

Strom EXTRA!

Besichtigungen: +43 664 500 92 10

Adresse: Mitterstraße 154, 8141 Premstätten Top 28

Südlich von Graz, im beliebten Speckgürtel nahe der Metropole, befindet sich diese Wohnung. Der optimale Grundriss, sowie der gemütliche Balkon sorgen für angenehmen Wohnkomfort.

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern: ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche. Das Badezimmer ist mit Waschmaschinenanschluss, Dusche und WC und es gibt einen separaten Abstellraum. Der Balkon in Richtung Süden-Westen lädt zum entspannen ein.

Sechs Kilometer südlich der Landeshauptstadt Graz entfernt steht diese moderne Wohnanlage, rund 3 Kilometer vom Schwarzl Freizeitzentrum entfernt. Das Zentrum von Premstätten ist fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in nächster Nähe und sind zu Fuß erreichbar. Ärzte, schulen und Kindergärten sind nur knapp 1 km entfernt, die Stadt Graz erreichen Sie in ca. 7 Minuten. Führende Leitbetriebe befinden sich im näheren Umfeld und sind über die ausgesprochene gute Anbindung erreichbar.

Weitere Informationen/Besichtigungen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmauers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen / Gesundheit / Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 54.56m²

hwbwert: 27.63m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 691.48€

Nebenkosten: 151.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel:: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc