



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167230

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:637.47€

Straße:

8141 Premstätten

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 46m<sup>2</sup>

## Charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung in Unterpremstätten ? Ruhige Lage & Top-Anbindung!



Bruttomiete inkl Heizung, BK und 1 Tiefgarage: ? 708,-

Verfügbar ab: 01.09.2025

Strom extra

Besichtigungen: 0664 500 92 10

Adresse: Mitterstraße 152, 8141 Unterpremstätten Top 1

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung in Unterpremstätten bietet idealen Wohnkomfort auf ca. 46 m<sup>2</sup> und eignet sich perfekt für Singles, Paare oder Berufspendler. Die moderne Raumaufteilung sowie die ruhige Lage machen dieses Objekt zu einem echten Wohlfühl-Zuhause.

Highlights der Wohnung:

2 helle Zimmer mit großzügigem Schnitt

Direkter Zugang zum Garten/Terrasse ? ideal für entspannte Stunden im Freien

Moderne Einbauküche inklusive

Helles Badezimmer mit Dusche

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Tiefgaragenparkplatz

Barrierefreier Zugang dank Erdgeschosslage und Lift

Ruhige Wohngegend mit schneller Anbindung nach Graz

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen  
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 46m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 34.2m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.84m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 637.47€

Nebenkosten: 107.36€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: [vermietungsservice@captura-group.cc](mailto:vermietungsservice@captura-group.cc)