



Inserat ID: 147486

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289500€

Straße:

8141 Premstätten

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

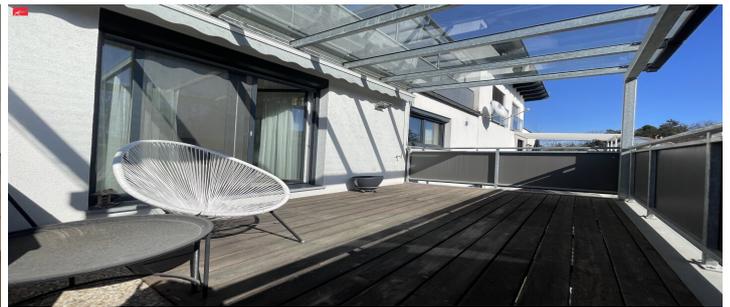
Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 72.42m<sup>2</sup>

## Moderner Wohnraum mit stilvoller Küche



Hals über Kopf verliebt: ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein stilvoller Vorraum mit eleganten Holzelementen, zwei Schlafzimmer mit ähnlicher Größe, ein begehrter Kleiderschrank und ein modernes Badezimmer mit Fenster lassen Ihr Herz höher schlagen!  
Die offene Küche lädt Sie förmlich zum Zubereiten von Köstlichkeiten ein: Markengeräte von Siemens erleichtern Ihnen hier den Alltag. Hier können Sie sich ein Ceranfeld, einen Backofen, einen Kühlschrank, einen Geschirrspüler und einen Dunstabzug, sowie einen Abstellraum erwarten. Der Backofen befindet sich in komfortabler Sichthöhe, sodass sich das Zubereiten von Köstlichkeiten äußerst bequem gestaltet. Zwei getrennt begehbare Zimmer eignen sich ausgezeichnet als Schlafräumlichkeiten, Kinderzimmer oder Home-Office. Das Badezimmer ist mit einer Regendusche und einem Waschtisch mit reichlich Stauraum ausgestattet. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht es, eine Waschmaschine und einen Trockner problemlos im

Badezimmer unterzubringen. Der sonnige Balkon und eine großzügige Fensterfront (inkl. Rollläden) sind, neben vielen weiteren Annehmlichkeiten, das ultimative Highlight dieser Liegenschaft. Die Wohnung wird mit Gas, Fußbodenheizung beheizt. Die Möbel können bei Bedarf übernommen werden.

Das Carport wurde in die Wohnanlage integriert, sodass Ihr Weg in die Wohnung überdacht ist. So können Sie Ihre Einkäufe trotz Regenwetter trocken nach Hause bringen. Ein Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet (CP + PP Kaufpreis zzgl. 10.000 EUR). Ein großzügiger Keller mit Licht ist der Liegenschaft ebenfalls zugeordnet. Die Wohnung befindet sich in einem überschaubaren, modernen Wohnhaus mit wenigen Parteien.

Schon diesen Sommer... machen Sie es sich auf dem überdachten Balkon gemütlich oder veranstalten Sie eine köstliche Grillerei für Ihre Liebsten! Sie haben einen grünen Daumen? Setzen Sie frische Kräuter von Ihrem eigenen Hochbeet vor dem Gebäude. Wenn es Ihnen zu warm wird, nutzen Sie die Markise, um den restlichen Tag im kühleren Schatten zu verweilen. Haben Sie Lust auf kühles Nass? Die Copacabana, sowie der Schwarzlsee sind für Ihre optimale Erholung in wenigen Fahrtminuten erreichbar.

Sie möchten sich selbst von diesem attraktiven Angebot überzeugen? Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Die aktuelle KIM-Verordnung macht es Ihnen schwierig Ihre Wunschimmobilie zu finanzieren? Auch dafür haben wir eine LÖSUNG! Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die Möglichkeiten am Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 72.42m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 47.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.81m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 289500€

Nebenkosten: 110.35€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)