

Inserat ID: 5642

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 55000€

Straße:

4742 Pram

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Grundfläche: 596m²

Kein Bauzwang!!! Sonnige Lage, aufgeschlossene Bauparzelle (Eckparzelle) im Dorfverband, sehr ruhige Lage!



Kleine, aufgeschlossene Bauparzelle (Eckparzelle) mit ca. 596 m² Fläche. Ortswasser, Kanal, Strom und auch Internet Glasfaser vor Ort!

Lt. Auskunft des Besitzers wurden die Anschließungskosten für Wasser-Strom und Kanal bereits bezahlt!

Ruhige, dörfliche Lage und trotzdem Ried-Pram und der Autobahnanschluss Haag am Hausruck in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Pram liegt im Bezirk Grieskirchen und hat 1.812 Einwohner. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Linz beträgt ca. 50 km

Verkaufspreis:
Euro 55.000,-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:
3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<5.000m Apotheke <5.500m Klinik <9.500m Krankenhaus

<8.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Höhere

Schule <9.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <9.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <5.000m Polizei <5.500m Verkehr Bus <3.000m Bahnhof

<1.500m Autobahnanschluss <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 596m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 55000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at