



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 181262

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3500€

Straße:

2630 Pottschach

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Nutzfläche: 660m<sup>2</sup>

## Kfz-Werkstatt in Ternitz, Ortsteil Pottschach, zu vermieten!



Willkommen in Ihrer neuen Betriebsstätte in 2630 Pottschach, Niederösterreich ? ein Ort, der nicht nur durch seine großzügige Fläche von 660 m<sup>2</sup> besticht, sondern auch durch seine hervorragende Lage und Verkehrsanbindung.

Ausgestattete Kfz-Werkstätte, die perfekte Grundlage, um Ihre unternehmerischen Ziele zu verwirklichen. Hebebühnen vorhanden. Übernommen werden kann ein laufender Kfz-Betrieb mit gutem Kundenstock.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihren Mitarbeitern und Kunden eine einfache Erreichbarkeit garantiert. Dies ist besonders in der heutigen Zeit, in der Mobilität eine

zentrale Rolle spielt, von unschätzbarem Wert.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Geschäftsideen in einem Umfeld zu verwirklichen, das sowohl modern als auch praktisch ist. Ob Sie ein bestehendes Unternehmen erweitern oder einen Neuanfang wagen möchten ? diese Werkstatt in Pottschach ist der ideale Standort für Ihren Erfolg. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet, begeistern. Ihre neue Werkstatt in Pottschach wartet bereits auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 660m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3500€

Nebenkosten: 500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: [info@immobilienservicehofer.com](mailto:info@immobilienservicehofer.com)