

Inserat ID: 173682

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:599.74€

Straße:

2630 Pottschach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Mietwohnung mit Top-Öffi-Anbindung: Bahnhof in wenigen Minuten, Bus ums Eck



Diese Mietwohnung überzeugt durch sehr schöne, große Räume und eine klassische 3-Zimmer-Aufteilung ? ideal für alle, die Raum zum Leben, Arbeiten und Entspannen suchen. Schon beim Eintreten fällt die angenehme Großzügigkeit auf: Die Zimmer wirken offen und freundlich, bieten viel Stellfläche und lassen sich vielseitig möblieren ? ob als Wohn-Essbereich mit Homeoffice-Nische oder als Wohnzimmer plus zwei Schlafzimmer.

Ein besonderes Highlight ist der ruhige, angenehme Ausblick auf einen Bach. Die grüne Uferkulisse vermittelt zu jeder Jahreszeit ein Gefühl von Ruhe ? perfekt, um nach einem langen Tag abzuschalten.

Die Wohnung ist mit Kunststofffenstern ausgestattet. Diese sind pflegeleicht, unterstützen ein gutes

Wohnklima und helfen, Heizkosten im Blick zu behalten. Beheizt wird die Wohnung mit Gas; die Anlage sorgt für verlässliche Wärme in den kälteren Monaten .

Das Haus selbst ist ein gepflegtes Mehrparteienhaus mit ordentlichem Erscheinungsbild und sorgsamer Instandhaltung. Saubere Allgemeinflächen und ein ruhiges Umfeld tragen zum angenehmen Wohnen bei.

Monatliches Heizkostenkonto: Eur 70,00

Kurzfazit:

Großzügige Raumproportionen, 3 Zimmer mit vielen Einrichtungsmöglichkeiten, Blick für die tägliche Portion Ruhe, neue Kunststofffenster und Gasheizung in einem gepflegten Mehrparteienhaus ? eine Wohnung, die Komfort, Zweckmäßigkeit und Wohlfühlfaktor gekonnt verbindet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 599.74€

Nebenkosten: 139.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com