



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161456

erstellt am : 09.07.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:975€

Straße:

2630 Pottschach

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

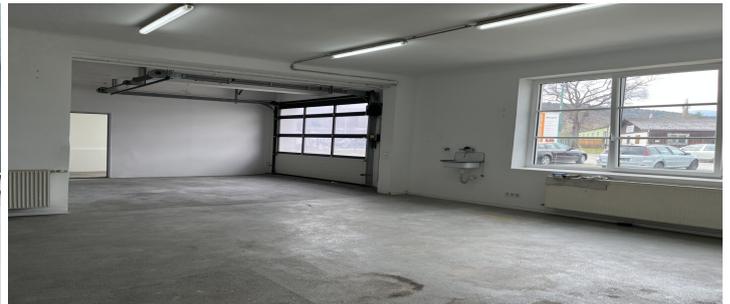
Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Nutzfläche: 205m<sup>2</sup>

## **Gewerbehalle in Ternitz, Ortsteil Pottschach, zu vermieten**



Entdecken Sie Ihre neue Gewerbehalle in 2630 Pottschach, Niederösterreich ? der ideale Standort für Ihr Unternehmen!

Mit einer großzügigen Fläche von 205 m<sup>2</sup> bietet diese Industrie- und Gewerbeimmobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Lagerfläche, Produktionsstätte oder für kreative Konzepte ? hier können Sie Ihre Visionen verwirklichen und Ihr Geschäft zum Blühen bringen.

Die Lage spricht für sich: Pottschach ist nicht nur ein aufstrebender Standort, sondern auch perfekt angebunden. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof erreichen Sie

Ihre Kunden und Geschäftspartner schnell und unkompliziert. Die gute Erreichbarkeit sorgt dafür, dass Ihr Unternehmen immer im Mittelpunkt steht.

Die Umgebung bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Betrieb benötigen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Arztpraxis, eine Apotheke sowie Schulen und Kindergärten ? ideal, um Ihre Mitarbeiter und deren Familien zu unterstützen. Für die täglichen Besorgungen stehen Ihnen Supermärkte und Banken zur Verfügung. So bleibt mehr Zeit für das Wesentliche ? Ihr Geschäft.

Die Mietkosten von nur 975 ? netto, machen dieses Angebot besonders attraktiv. Sie investieren in eine Immobilie, die nicht nur Platz für Ihre Ideen bietet, sondern auch in einer lebendigen und dynamischen Umgebung liegt.

Nutzen Sie jetzt die Chance, Ihre unternehmerischen Ziele in dieser vielversprechenden Lage zu verwirklichen. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren, die diese Halle Ihnen bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihre neue Gewerbeimmobilie wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;6.500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Polizei &lt;1.000m Post &lt;1.500m Verkehr Bus  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;5.000m Bahnhof &lt;1.000m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 205m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 975€

Kaution: 2200€

Nebenkosten: 150€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: [info@immobilienservicehofer.com](mailto:info@immobilienservicehofer.com)