



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161457

erstellt am : 09.07.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:560€

Straße:

2630 Pottschach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Nutzfläche: 133m²

Attraktive Gewerbehalle in Pottschach



Willkommen in Ihrer neuen Gewerbeimmobilie in Pottschach, Niederösterreich!

Diese großzügige Halle bietet Ihnen mit einer Fläche von 133 m² die perfekte Grundlage für Ihre geschäftlichen Vorhaben. Ob Sie ein neues Unternehmen gründen, Ihre bestehenden Geschäftsräume erweitern oder eine Lagerstätte suchen ? diese Immobilie erfüllt Ihre Anforderungen auf optimale Weise.

Die Miete von nur 480,00 ? netto macht dieses Angebot besonders attraktiv. Hier erhalten Sie nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, das Ihnen den Raum gibt, Ihre Ideen umzusetzen und Ihr Geschäft zum Blühen zu bringen.

Die Lage dieser Halle ist unschlagbar. Pottschach ist nicht nur eine charmante Gemeinde, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie und Ihre Kunden jederzeit mobil und flexibel.

Nutzen Sie die Chance, diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zu mieten und bringen Sie Ihr Geschäft auf das nächste Level. Ob für Produktion, Lagerung oder als Verkaufsfläche ? hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt in Richtung Ihrer neuen Geschäftsräume in Pottschach gehen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Umsetzung Ihrer Pläne zu helfen!

Infrastruktur / Entfernungen

- Gesundheit
- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Krankenhaus <6.500m
- Kinder < Schulen
- Schule <500m
- Kindergarten <500m
- Nahversorgung
- Supermarkt <500m
- Bäckerei <1.000m
- Einkaufszentrum <1.000m
- Sonstige
- Bank <500m
- Geldautomat <500m
- Polizei <1.000m
- Post <1.500m
- Verkehr
- Bus <500m
- Autobahnanschluss <5.000m
- Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 133m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 560€

Kaution: 1600€

Nebenkosten: 90€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com