Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172140

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:195000€
Straße:
2630 Pottschach
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko
Tel: +43 650 / 710 00 56
office@ibaustria.com

Wohnfläche: 93m²
Grundfläche: 534m²

Gemütliches Renovierungsobjekt in Pottschach - Ihr Traumhaus mit Garten wartet!

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Pottschach, Niederösterreich! Dieses charmante Haus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einem attraktiven Kaufpreis und einer großzügigen Fläche von ca. 93 m² steht Ihnen hier ein wahres Juwel zur Verfügung, das darauf wartet, von Ihnen gestaltet zu werden.
Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen mit vier Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Familienheim, Rückzugsort oder kreative Werkstatt ? hier können Sie all Ihre Ideen verwirklichen. Die renovierungsbedürftige Immobilie lädt dazu ein, Ihre persönliche Note einzubringen und ein Zuhause zu schaffen, das ganz Ihren Vorstellungen

entspricht.
Besonders hervorzuheben ist der einladende Garten, der genügend Raum für entspannte Stunden im Freien bietet. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse und erfreuen Sie sich an dem herrlichen Grünblick, der Ihnen täglich neue Energie schenkt. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen, Ihre Kinder spielen lassen oder Gartenpartys mit Freunden und Familie veranstalten. Ein Schuppen bietet Ihnen genügend Stauraum und die Verwirklichung einer kleinen Heimwerkstätte.
Das Innere des Hauses besticht durch praktische Details wie Fliesen und Laminat, die nicht nur pflegeleicht sind, sondern auch eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die großzügige Badezimmergestaltung mit Fenster und Badewanne sorgt für zusätzlichen Komfort und Licht. Am Dach befindet sich eine Satellitenanlage, sodass Sie immer auf dem neuesten Stand der Unterhaltung bleiben können.
Die Lage dieser Immobilie ist ein weiteres Highlight. Pottschach bietet nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und ein Supermarkt sind nur einige der Einrichtungen, die Ihnen den Alltag erleichtern. Ein nahegelegenes Einkaufszentrum rundet das Angebot ab und sorgt dafür, dass Sie alles für Ihr tägliches Leben in Reichweite haben.
Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Haus in Pottschach bietet. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihre Wohnräume nach Ihren Wünschen. Ein neues Kapitän in Ihrem Leben wartet bereits auf Sie ? zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!
Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter der Telefonnummer
+43 650 / 710 00 56
zur Verfügung.Wir freuen uns auf Sie!
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:www.ibaustria.comBITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.
Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!
Satz- und Druckfehler vorbehalten.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 534m²

Wohnfläche: 93m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 195000€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel:: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com