



Inserat ID: 145007

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:690.91€

Straße:

2563 Pottenstein

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 83m²

Charmante 4-Zimmer-Wohnung in Pottenstein



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Pottenstein, Niederösterreich! Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss könnte schon bald Ihr persönlicher Rückzugsort werden. Mit einer großzügigen Fläche von 83 m² bietet diese Immobilie nicht nur genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse, sondern auch eine Fülle an Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern werden. Der erste Eindruck zählt, und dieser Wohnraum wird Sie sofort begeistern. Die Kombination aus Fliesen und Laminat sorgt für eine angenehme Atmosphäre und ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Gestaltung Ihrer neuen Räume. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll ? ideal für leidenschaftliche Köche, die gerne Gäste empfangen. Die Wohnung ist mit einer zentralen Gasheizung ausgestattet, die für behagliche Wärme in den kühlen Monaten sorgt. Ein besonderes Highlight ist der Kamin, der nicht nur für wohlige Wärme,

sondern auch für eine romantische Stimmung an kalten Abenden sorgt.

Mit vier Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Familien oder Paare, die ein Arbeitszimmer oder Gästezimmer benötigen. Die hellen und freundlichen Räume laden zum Entspannen ein und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiteres großes Plus. Pottenstein ist eine ruhige, malerische Gemeinde, die dennoch über eine hervorragende Verkehrsanbindung verfügt. Der Bus und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Regionen gelangen können.

Für Ihren täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt: In der Nähe finden Sie eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten sowie einen Supermarkt. So haben Sie alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen ? sie ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Genießen Sie die Vorzüge einer gepflegten Immobilie in einer wunderbaren Umgebung und machen Sie Pottenstein zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt.

Für eine monatliche Miete von nur 760,01 ? können Sie sich diesen Wohnraum erfüllen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus verzaubern und entdecken Sie das Potenzial, das in Ihr neues Zuhause steckt. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Immobilie näher zu bringen! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 83m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Alternativ, Gas,

hwbwert: 227m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.99m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 690.91€

Kaution: 2280.03€

Nebenkosten: 124.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at