



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57229

erstellt am : 24.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:700€

Straße:

2563 Pottenstein

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

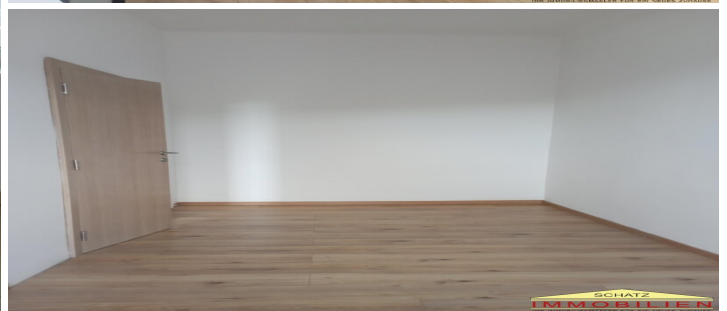
Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 70m²

3- Zimmerwohnung mit Gartennutzung



Diese gemütliche Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von ca. 70m² mit 3 Zimmern bietet ein angenehmes Platzangebot für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Der helle Wohnbereich ist mit Fliesen und Laminatboden ausgestattet und bietet eine gute Raumaufteilung. Durch die großen Fenster genießen Sie einen schönen Ausblick in den Garten der direkt an die Wohnung angrenzt. Hier können Sie in den wärmeren Monaten Ihre Freizeit im Freien verbringen und sich selbst als Hobbygärtner ausprobieren. Auch ein Stellplatz für Ihr Auto ist vorhanden, sodass Sie immer einen sicheren Parkplatz vor der Tür haben.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräte. Hier können Sie sich kulinarisch verwöhnen und Ihre Gäste beeindrucken. Das großzügig angelegte Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem Dreifamilienhaus in guter Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Bushaltestelle und der Bahnhof, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und sorgen für eine gute Infrastruktur.

Pottenstein ist eine charmante Gemeinde, die mit ihrer ländlichen Atmosphäre und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Reiten begeistert. Hier können Sie dem hektischen Alltag entfliehen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser netten Gartenwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen ein schönes Zuhause präsentieren zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers- einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <10.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage,Ofen

Befeuerung: Alternativ,Elektro,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 700€

Kaution: 2100€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at