

Inserat ID: 56856

erstellt am : 23.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße:

2564 Pottenstein

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 100m²

Grundfläche: 372m²

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Schnäppchenpreis - Renovierungsbedürftiges Haus mit Garten, Terrasse und Garage!



Handwerker aufgepasst! Träumen Sie von einem eigenen Zuhause im schönen Triestingtal? Dann ist dieses Haus in der Gemeinde Pottenstein in Niederösterreich genau das Richtige für Sie!

Mit einem Kaufpreis von 139.000,00 ? und einer Wohnfläche von ca. 100m² bietet diese Immobilie viel Potenzial.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die individuell gestaltet und genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum - hier haben Sie alle Möglichkeiten, um Ihren

persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Zudem ist das Haus renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, es nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten und zu renovieren.

Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf der Terrasse und lassen Sie den Blick über den Garten und die umliegenden Grünflächen schweifen. Hier können Sie Ihren Feierabend in vollen Zügen genießen und neue Energie tanken.

Auch für Ihr Fahrzeug ist gesorgt, denn das Haus verfügt über eine Garage sowie einen Stellplatz. Zusätzlichen Stauraum bietet der vorhandene Abstellraum, in dem Sie Ihre Gartenutensilien oder Fahrräder unterbringen können.

Das Haus bietet zudem verschiedene Heizungsmöglichkeiten, wie beispielsweise eine Etagenheizung oder eine Zentralheizung. Somit haben Sie immer die Wahl, wie Sie Ihr Zuhause beheizen möchten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie immer bestens vernetzt und können bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen.

Nutzen Sie jetzt die Chance und verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in Pottenstein/ Fahrafeld. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vom Potenzial der Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <7.500m Apotheke <7.500m Kinder <Schulen Schule

<2.000m Kindergarten <2.000m Höhere Schule <10.000m Universität

<10.000m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<9.000m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat <3.000m Post

<3.000m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<8.000m Bahnhof <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 372m²

Wohnfläche: 100m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage,Zentral

Befeuerung: Alternativ,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Nebenkosten: 80€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at