



Inserat ID: 165599

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

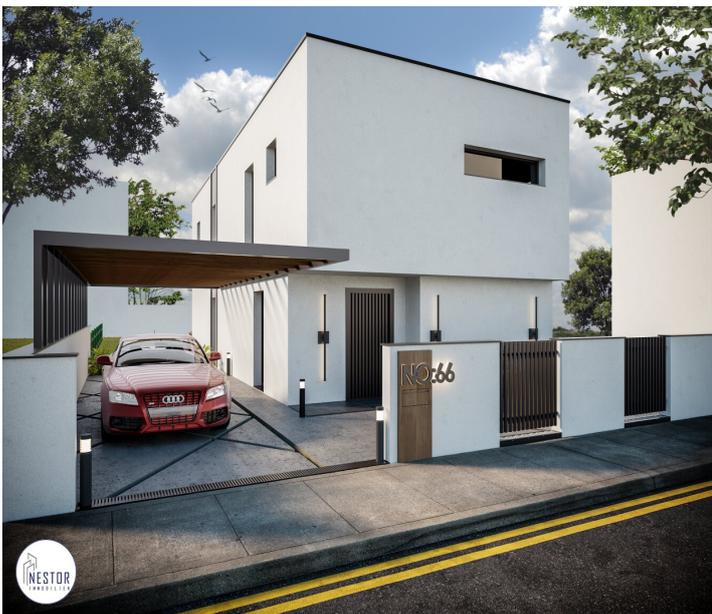
Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Grundfläche: 511m²

Baubewilligtes Grundstück für ein Einfamilienhaus | Ruhelage!



Baubewilligtes Grundstück für ein Einfamilienhaus | Ruhelage!

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf
unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und
bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!-----

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 511 m². Das Grundstück ist bestandsfrei.

Baubewilligung und Einreichpläne sind vorhanden

Laut Einreichplan: + Wohnnutzfläche: ca. 141,52 m²+ Bebaute Fläche: ca. 97,77 m²+ 2 Stellplätze+

Großer Garten

Die Aufschließungskosten müssen noch entrichtet werden.
Weitere Details finden Sie auf Anfrage in den Dokumenten.

Diese Immobilie befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Alle Nahversorger sowie das Zentrum befinden sich in der Nähe. + Bahnhof Pottendorf-Landegg (S 60)
Kaufpreis: ? 249.000,- Provision: 3% + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.-----? Als Erste(r) informiert! Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten:

service.immonestor.at-----Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr Boro MITRANIC, akad. IM Tel.: +43 699 / 11 69 46 30 E-Mail: boro@immonestor.at Wagramer Straße 102, 1220 Wien www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 511m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at