



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204674

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 438700€

Straße: Am Meierhof

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

Grundfläche: 280m<sup>2</sup>

### Die preiswerte Lösung - Besichtigung vereinbaren



Video: [hier klicken](#) und ....

Belagsfertig: nur 438.700,- Euro

Schlüsselfertig: nur 469.000,- Euro

Mietkauf: Sonderaktion auf Anfrage!

Ein Zuhause für Generationen ? ein Geschenk, das den Namen verdient.

Doppelhaushälfte in Pottendorf ? für junge Familien mit großen Träumen und wenig Eigenkapital

Stellen Sie sich vor: Ihre Kinder wachsen in einem eigenen Haus auf ? mit Garten, Platz zum Spielen, einem sicheren Umfeld und freundlichen Nachbarn.  
Ein Ort, an dem das Familienleben gedeihen kann.

Diese moderne Doppelhaushälfte in Pottendorf kann auch als Mietkauf erworben werden und bietet jungen Familien die Chance.

Das Objekt im Überblick:

Doppelhaushälfte mit Eigengarten

4 Zimmer auf ca. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Ziegelmassivbauweise mit moderner Technik

Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, hochwertige Ausstattung

Fixer Kaufpreis ? keine Preisspekulation

Sichere Mietkauf-Option mit klarer Perspektive auf Eigentum

Für wen ist dieses Haus ideal?

Für junge Familien, die sich nach einem eigenen Zuhause sehnen, aber bei der Finanzierung (noch) an ihre Grenzen stoßen.

Für Eltern, Großeltern oder Tanten und Onkel, die gerne helfen, einen soliden Start ins Familienleben zu ermöglichen ? nicht mit Geschenken, sondern mit einem Fundament fürs Leben.

Denn wer in dieses Haus investiert, schafft mehr als vier Wände:  
Jetzt ist der richtige Moment, gemeinsam Großes zu schaffen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Projekt begeistern!  
Ihr Haus befindet sich in einer charmanten Siedlung und hat eine Fläche von ca. 112m<sup>2</sup> welche sich auf zwei Etagen verteilt und Ihnen 4 Zimmer, eine Terrasse, einen Garten sowie einen Balkon bietet.

Eine ansprechende Optik, hervorragende Raumaufteilung und die bewährte Ziegelmassivbauweise ergeben ein gemütliches, sicheres und zeitloses Eigenheim.

IHRE Haushälfte verfügt über 2 PKW-Stellplätze.

Die Plätze sind mit einer zusätzlichen Leerverrohrung für Ladestationen (für E-Autos) ausgestattet.

Optional kann eine PV-Anlage und ein Carport errichtet werden, so können Sie bequem vor Ihrem Haus parken.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;675m Apotheke &lt;775m Klinik &lt;5.775m Kinder &lt; Schulen Kindergarten  
&lt;1.275m Schule &lt;1.350m Nahversorgung Supermarkt &lt;625m Bäckerei  
&lt;800m Sonstige Bank &lt;775m Geldautomat &lt;775m Post &lt;750m Polizei  
&lt;800m Verkehr Bus &lt;450m Bahnhof &lt;1.400m Autobahnanschluss  
&lt;1.150m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 280m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 47.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.75m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 438700€

Nebenkosten: 60.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at