



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205489

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279900€

Straße: Getreidestraße

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

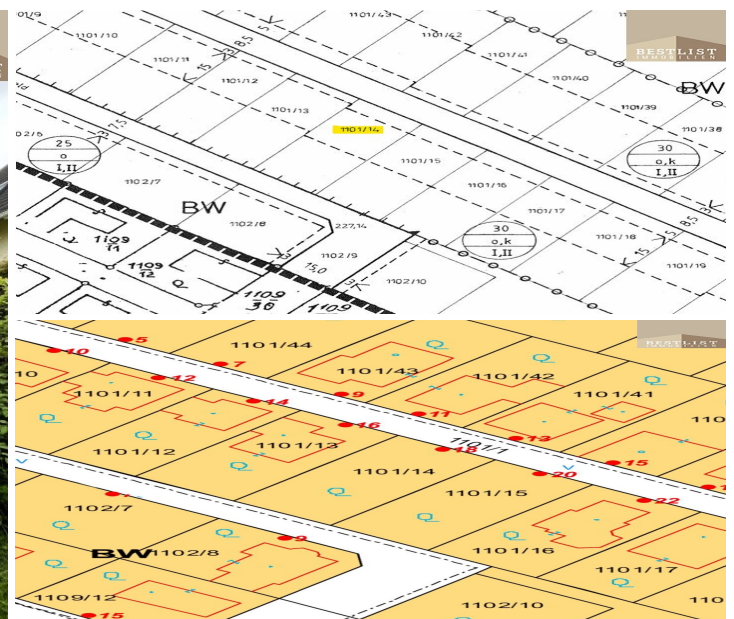
Florian Stift

Tel: +43 676 51 44 162

anfrage@bestlist.immo

Grundfläche: 689m<sup>2</sup>

## Ihr Traum vom Eigenheim - Bauland in Pottendorf



Zum Verkauf gelangt dieses besonders ansprechende Grundstück in Pottendorf zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre ruhige Umgebung, eine gewachsene Nachbarschaft sowie durch das attraktive Entwicklungspotenzial für zukünftige Eigentümer.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung eines Eigenheims. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün ? ein Umfeld, das sowohl Ruhe als auch hohe Lebensqualität verspricht.

Die Lage verbindet ländliche Idylle mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig profitiert man von der Nähe zu größeren Zentren wie Wien und Wiener Neustadt, die

sowohl beruflich als auch kulturell zahlreiche Möglichkeiten bieten.

Besonders hervorzuheben ist das große Potenzial dieses Grundstücks: Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage ein neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu realisieren.

Ein Platz, an dem Wohnen, Lebensqualität und Zukunft perfekt zusammenfinden.

Bebauungsbestimmungen:

Widmung: BW (Bauland Wohngebiet)

Bebauungsdichte: 30%

Bauweise: offene, gekuppelte Bauweise

Bauklasse: I, II

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;750m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;5.250m Kinder & Schulen  
Kindergarten  
&lt;750m Schule &lt;1.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;750m Bäckerei  
&lt;500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei  
&lt;750m Verkehr Bus &lt;250m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss  
&lt;1.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 689m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 279900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Stift

Tel.: +43 676 51 44 162

E-Mail: [anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)