

Inserat ID: 165726

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2200€

Straße:

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 297m²

Grundfläche: 1402m²

Einfamilienhaus in Pottendorf zu vermieten! Private oder gewerbliche Nutzung möglich! Arbeiterquartier!



Zur Vermietung gelangt ein Einfamilienhaus in Pottendorf, welches vielseitig nutzbar ist und sich zum Arbeiten und Wohnen eignet. Die Grundstücksfläche beträgt 1402 m², die Wohnfläche des Hauses beträgt knapp 300 m². Weiters steht ein Garten mit einer Fläche von zirka 1150 m² zur Verfügung.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss des Haus befindet sich:

- der Eingangsbereich- ein Vorzimmer- eine 55 m² große Wohnküche mit Zugang zur Terrasse- ein 47,5 m² großer Raum, welcher vielseitig nutzbar ist- ein Schlafzimmer - ein WC- eine Sauna- eine

Dusche- ein Heizraum

Im Obergeschoß des Hauses befinden sich:- ein 30 m² großes Zimmer- ein zirka 19 m² großes Zimmer- zwei zirka 15 m² große Zimmer- eine Küche- ein weiteres zirka 15 m² großes Zimmer
Das Haus ist teilweise mit Parkettböden und Teppichböden ausgestattet. Im Haus und im Garten sind einige kosmetische Arbeiten notwendig, damit es wieder im alten Glanz erstrahlt. Beheizt wird das Haus mittels Gaszentralheizung. Das Haus kann vielseitig genutzt werden, da man das komplette Obergeschoß privat und das Erdgeschoß betrieblich nutzen kann.

Miete: 1.950,- Euro zzgl. 250,- Betriebskosten zzgl. Umsatzsteuer Befristung: nach

AbspracheKautiön: 4 MonatsmietenBei einer Gewerblichen Anmietung ist eine Maklerprovision zu zahlen!

Beziehbar ab sofort!

Die Infrastruktur ist als gut zu bezeichnen, Supermärkte, da diverse Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sich in der näheren Umgebung befinden. Der Bahnhof Pottendorf-Landegg ist fünf Fahrminuten entfernt.

Nähere Informationen & Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht

Ihnen Herr Peter Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email bigus@immobilienquartier.at zur Verfügung.
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1402m²

Wohnfläche: 297m²

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 124m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2200€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at