

Inserat ID: 123558 erstellt am: 24.01.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1713.84€

Straße: Am Meierhof

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 113m² Grundfläche: 280m²

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Weniger zahlen? - Jetzt anfragen und weniger zahlen! (Sonderaktion für Sie verfügbar)



Ich habe für Sie EIN Haus zu einem günstigeren Preis (nicht veröffentlicht), somit erwerben Sie Ihr Haus absolut preiswert und leistbar. Jetzt anfragen!

Ihre Vorteile:

Mietdauer: 5 Jahre

Konstante Fixmiete ohne Überraschungen:

Ihre monatliche Miete exkl. BK bleibt für 5 Jahre stabil bei 1819,- Euro, exkl. der Betriebskosten von ca. 67.- Euro.

Attraktiver Fixzins:

Profitieren Sie von einem Fixzins von nur 1,9 % p.a. für einen Zeitraum von 5 Jahren ? maximale Planungssicherheit und Schutz vor Zinssteigerungen.

Geringe Kaufoption

nur 35.000 Euro, reduziert Ihren Kaufbetrag nach 5 Jahren

Attraktiver Kaufbonus: Nach 5 Jahren erhalten Sie zusätzlich einen Kaufbonus in Höhe von 27.287,- Euro, der direkt auf den Kaufpreis angerechnet wird.

Kaufpreis nach 5 Jahren:

495.000 Euro + 1,9 % Fix-Zins/p.a 543.846,- Euro

abzüglich Kaufoption 35.000,- Euro

abzüglich Kaufbonus 28.000,- Euro

Kaufbetrag nach 5 Jahren: 480.846,- Euro

50% der Provision erst in 5 Jahren fällig

Flexibles Optionsrecht: Ihr Optionsrecht auf den Kauf der Immobilie ist übertragbar ? ideal für individuelle Lebensplanungen oder Weitergaben

Gewinnabschöpfung nach dem Kauf zu 100% keine Behaltefrist nach dem Kauf? Keine ImmoESt (Stand 05/2025)

Provision 3% + USt auf 2 Teilzahlungen (50% bei Vertragsunterzeichnung, 50% bei Kaufabschluss)

Diese Vorteile machen das Mietkaufobjekt Pottendorf zu einer sicheren und flexiblen Möglichkeit, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Info zum Grundbuch: Klick zum Grundbuch

Ihr Haus befindet sich in einer charmanten Siedlung, und hat eine Fläche von 113m² welche sich auf zwei Etagen verteilt und Ihnen 4-Zimmer, eine Terrasse, ein Garten sowie einen Balkon bietet.

Eine ansprechende Optik, hervorragende Raumaufteilung und die bewährte Ziegelmassivbauweise ergeben ein gemütliches, sicheres und zeitloses Eigenheim.

IHRE Haushälfte verfügt über 2 PKW-Stellplätze, beide Plätze sind mit einer zusätzlichen Leerverrohrung für Ladestationen (für E-Autos) ausgestattet. Optional kann ein Carport errichtet werden, so können Sie bequem vor Ihrem Haus parken.

Wählen Sie aus verschiedenen Ausstattungsvarianten Ihrer Wahl.

Jetzt Ihre Chance nützen! Ihren persönlichen Termin jetzt vereinbaren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<750mApotheke &lt;750mKlinik &lt;6.000mKinder & SchulenKindergarten &lt;1.250mSchule &lt;1.500mNahversorgungSupermarkt &lt;750mBäckerei &lt;1.000mSonstigeBank &lt;750mGeldautomat &lt;750mPost &lt;750mPolizei &lt;750mVerkehrBus &lt;500mBahnhof &lt;1.500mAutobahnanschluss &lt;1.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 280m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 113m²

hwbwert: 47.2m²

Zimmer: 4 hwbklasse: Bm²
Bäder: 2 fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1713.84€

Nebenkosten: 60.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at