



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205956

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1717.77€

Straße: Am Meierhof

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>

Grundfläche: 280m<sup>2</sup>

### Mit SICHERHEIT wohnen - VIDEO -



Besichtigung auch am Wochenende

Ihre Zukunft in Pottendorf

Schutz vor steigenden Mieten und Inflation

Viele Experten erwarten wieder steigende Preise und höhere Mieten.  
Wer heute nur zur Miete wohnt, trägt dieses Risiko vollständig.

Mit unserem Mietkauf-Modell in Pottendorf können Sie sich dagegen absichern.

Sie wohnen zunächst zur Miete ? und sichern sich gleichzeitig schon heute den Preis für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Wärmepumpe! Kein Gas, kein Öl, keine Fernwärme = geringe Energiekosten

Ihr Sicherheitsvorteil

Fixmiete für 5 Jahre

Ihre monatliche Miete bleibt stabil bei  
1.819,- Euro (exkl. Betriebskosten).  
Keine Überraschungen, keine Mietsteigerungen.

Fixer Kaufpreis

Sie wissen bereits heute, zu welchem Preis Sie Ihr Haus in fünf Jahren kaufen können.

Der offene Kaufbetrag beträgt dann  
451.796 Euro.

Steigen Immobilienpreise oder Baukosten ? profitieren Sie davon.

Besonderer Vorteil bei Abschluss bis 31. März

Wenn Sie sich bis 31. März für einen Mietkauf entscheiden, sichern Sie sich zusätzlich:

Fixzinssatz von nur 1,9 % p.a. für fünf Jahre (jetzt rasch sichern!)

Damit schützen Sie sich nicht nur vor steigenden Mieten, sondern auch vor möglichen Zinssteigerungen.

Zusätzlich werden

35.000 Euro Kaufoption  
sowie ein Kaufbonus von 28.000 Euro

auf den späteren Kaufpreis angerechnet.

Ihr neues Zuhause

Moderne Doppelhaushälfte in Ziegelmassivbauweise

- ? ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ? 4 Zimmer
- ? Terrasse und eigener Garten
- ? 2 PKW-Stellplätze
- ? Vorbereitung für Wallbox und Photovoltaik

Nur etwa 25 Minuten von Wien entfernt ? ruhig, grün und familienfreundlich.

Beratung und Besichtigung

Besichtigungen sind auch am Samstag möglich.

In einem persönlichen Gespräch erkläre ich Ihnen gerne alle Details und Möglichkeiten.

Wolfgang Glaser

Immobiliensachverständiger & Immobilienmakler

? 0664 / 12 24 48 0

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Beratungstermin und sichern Sie sich Ihre

Ihre Zukunft in Pottendorf

Schutz vor steigenden Mieten und Inflation

Viele Experten erwarten wieder steigende Preise und höhere Mieten.

Wer heute nur zur Miete wohnt, trägt dieses Risiko vollständig.

Mit unserem Mietkauf-Modell in Pottendorf können Sie sich dagegen absichern.

Sie wohnen zunächst zur Miete ? und sichern sich gleichzeitig schon heute den Preis für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Ihr Sicherheitsvorteil

Fixmiete für 5 Jahre

Ihre monatliche Miete bleibt stabil bei

1.819,- Euro (exkl. Betriebskosten).

Keine Überraschungen, keine Mietsteigerungen.

Fixer Kaufpreis

Sie wissen bereits heute, zu welchem Preis Sie Ihr Haus in fünf Jahren kaufen können.

Der offene Kaufbetrag beträgt dann

451.796 Euro.

Steigen Immobilienpreise oder Baukosten ? profitieren Sie davon.

Besonderer Vorteil bei Abschluss bis 31. März

Wenn Sie sich bis 31. März für einen Mietkauf entscheiden, sichern Sie sich zusätzlich:

Fixzinssatz von nur 1,9 % p.a. für fünf Jahre

Damit schützen Sie sich nicht nur vor steigenden Mieten, sondern auch vor möglichen Zinssteigerungen.

Zusätzlich werden

35.000 Euro Kaufoption  
sowie ein Kaufbonus von 28.000 Euro

auf den späteren Kaufpreis angerechnet.

Ihr neues Zuhause

Moderne Doppelhaushälfte in Ziegelmassivbauweise

- ? ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ? 4 Zimmer
- ? Terrasse und eigener Garten
- ? 2 PKW-Stellplätze
- ? Vorbereitung für Wallbox und Photovoltaik

Nur etwa 25 Minuten von Wien entfernt ? ruhig, grün und familienfreundlich.

Beratung und Besichtigung

Besichtigungen sind auch am Samstag möglich.

In einem persönlichen Gespräch erkläre ich Ihnen gerne alle Details und Möglichkeiten.

Wolfgang Glaser  
Immobilienfachverständiger & Immobilienmakler

? 0664 / 12 24 48 0

Fixpreis-Zukunft! Kurzgeschichte zum Glück  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;675m  
Apotheke &lt;775m  
Klinik &lt;5.775m  
Kinder &lt; Schulen  
Kindergarten &lt;1.275m  
Schule &lt;1.350m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;625m  
Bäckerei &lt;800m  
Sonstige  
Bank &lt;775m  
Geldautomat &lt;775m  
Post &lt;750m  
Polizei &lt;800m  
Verkehr  
Bus &lt;450m  
Bahnhof &lt;1.400m  
Autobahnanschluss &lt;1.150m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 280m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 47.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.75m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1717.77€

Nebenkosten: 64€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at