Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 118880

erstellt am : 27.12.2024

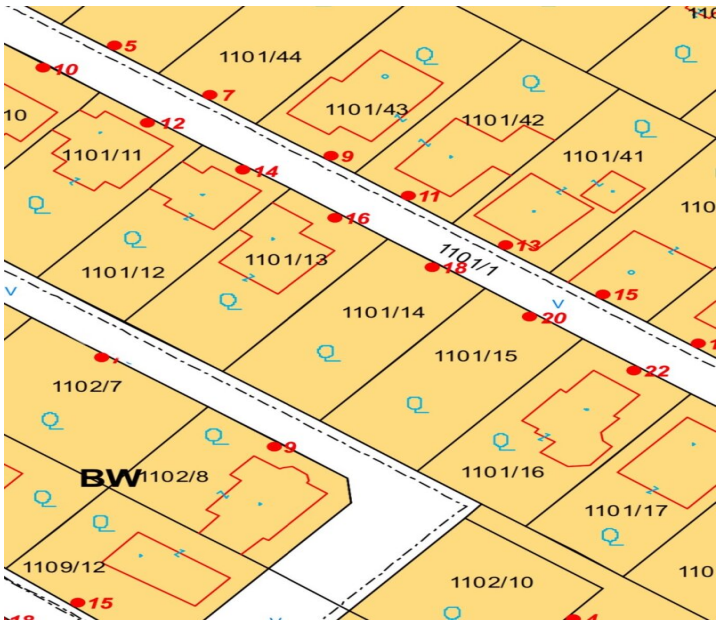
Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:279900€
Straße: Getreidestraße
2486 Pottendorf
Niederösterreich Österreich

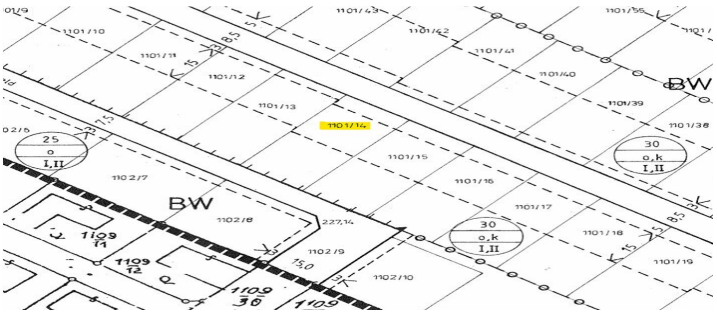
Grundfläche: 689m²

Kontaktinformationen:

Maximilian Maximilian
Tel: +43 676 950 4082
anfrage@bestlist.immo

Willkommen in Pottendorf ? Ihrem neuen Zuhause in Niederösterreich!





Zum Verkauf gelangt dieses attraktive, von beiden Seiten begehbare Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Pottendorf.

Hauptmerkmale:

Attraktive Grundstücksgröße: Bietet ausreichend Platz für individuelle Bauvorhaben.

Naturnahe Umgebung: Eingebettet in eine grüne Landschaft, ideal für Naturliebhaber.

Tolle Verkehrsanbindung: Tolle Erreichbarkeit durch nähe zu Bahn und Autobahn.

Familienfreundliche Nachbarschaft: Perfekt für Familien

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung: Zahlreiche Angebote für Sport, Erholung und Kultur.

Bebauungsbestimmungen:

Widmung: BW (Bauland Wohngebiet)

Bebauungsdichte: 30%

Bauweise: offene, gekuppelte Bauweise

Bauklasse: I, II

Das Grundstück wurde bereits zum erklärt.

Lage und Infrastruktur:

Das Grundstück liegt in der charmanten Gemeinde Pottendorf und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus ländlichem Flair und guter Erreichbarkeit.

Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist schnell erreichbar und verbindet Sie unkompliziert mit Wien, Wiener Neustadt und Umgebung.
Zudem befindet sich der Bahnhof Pottendorf in unmittelbarer Nähe, wodurch auch eine komfortable Anbindung über öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.
Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie regionale Anbieter befinden sich in der näheren Umgebung.
Bildungseinrichtungen: Familien profitieren von Kindergärten und Schulen, die in wenigen Minuten erreichbar sind.
Freizeit und Natur: Der nahegelegene Schlosspark Pottendorf, Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche Sportmöglichkeiten bieten Erholung und Abwechslung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gern zur Verfügung.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:
BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.
Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH,
FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <750mApotheke <500mKlinik <5.250mKinder & SchulenKindergarten <750mSchule <1.000mNahversorgungSupermarkt <750mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <750mVerkehrBus <250mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 689m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 279900€

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian
Nachname: Maximilian
Tel:: +43 676 950 4082
E-Mail: anfrage@bestlist.immo