



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 118880

erstellt am : 27.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279900€

Straße: Getreidestraße

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

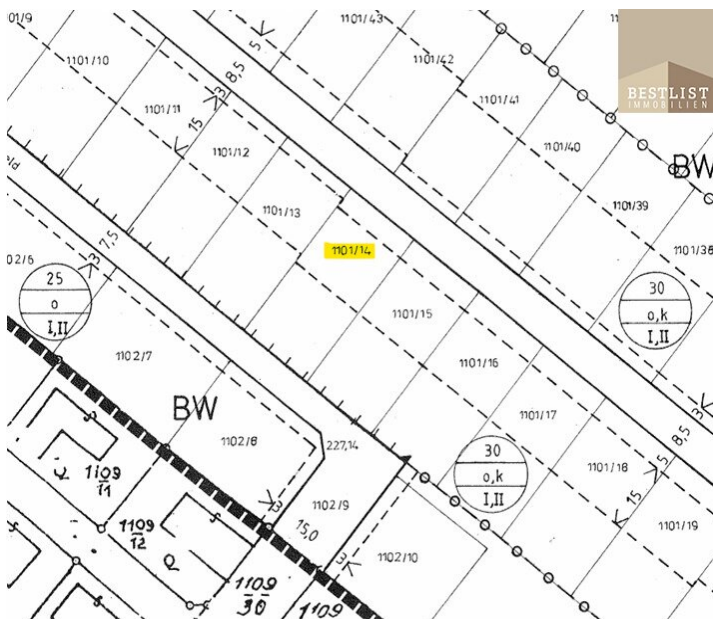
Florian Florian

Tel: +43 676 51 44 162

[anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)

Grundfläche: 689m<sup>2</sup>

**Traumhaftes Grundstück in Pottendorf: 689m<sup>2</sup> für nur 279.900 ?! Ihr Bauprojekt wartet!**



Zum Verkauf gelangt dieses attraktive, von beiden Seiten begehbbare Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Pottendorf.

Hauptmerkmale:

Attraktive Grundstücksgröße: Bietet ausreichend Platz für individuelle Bauvorhaben.

Naturnahe Umgebung: Eingebettet in eine grüne Landschaft, ideal für Naturliebhaber.

Tolle Verkehrsanbindung: Tolle Erreichbarkeit durch Nähe zu Bahn und Autobahn.

Familienfreundliche Nachbarschaft: Perfekt für Familien

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung: Zahlreiche Angebote für Sport, Erholung und Kultur.

Bebauungsbestimmungen:

Widmung: BW (Bauland Wohngebiet)

Bebauungsdichte: 30%

Bauweise: offene, gekuppelte Bauweise

Bauklasse: I, II

Das Grundstück wurde bereits zum erklärt.

Lage und Infrastruktur:

Das Grundstück liegt in der charmanten Gemeinde Pottendorf und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus ländlichem Flair und guter Erreichbarkeit.

Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist schnell erreichbar und verbindet Sie unkompliziert mit Wien, Wiener Neustadt und Umgebung.

Zudem befindet sich der Bahnhof Pottendorf in unmittelbarer Nähe, wodurch auch eine komfortable Anbindung über öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie regionale Anbieter befinden sich in der näheren Umgebung.

Bildungseinrichtungen: Familien profitieren von Kindergärten und Schulen, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Freizeit und Natur: Der nahegelegene Schlosspark Pottendorf, Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche Sportmöglichkeiten bieten Erholung und Abwechslung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gern zur Verfügung.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrücke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;750m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;5.250m  
Kinder & Schulen  
Kindergarten &lt;750m  
Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;750m  
Bäckerei &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;750m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;1.750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 689m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 279900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +43 676 51 44 162

E-Mail: [anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)