

Inserat ID: 55274

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Grundfläche: 511m²

Baubewilligtes Grundstück für ein Einfamilienhaus | Ruhelage!



Baubewilligtes Grundstück für ein Einfamilienhaus | Ruhelage!

www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 511 m².

Das Grundstück ist bestandsfrei.

Baubewilligung und Einreichpläne sind vorhanden

Laut Einreichplan:

+ Wohnnutzfläche: ca. 141,52 m²

+ Bebaute Fläche: ca. 97,77 m²

+ 2 Stellplätze

+ Großer Garten

Die Aufschließungskosten müssen noch entrichtet werden.

Weitere Details finden Sie auf Anfrage in den Dokumenten.

Diese Immobilie befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.

Alle Nahversorger sowie das Zentrum befinden sich in der Nähe.

+ Bahnhof Pottendorf-Landegg (S 60)

Kaufpreis: ? 239.000,-

Provision: 3% + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder &
Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt
<500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post
<500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof
<1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 511m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at