



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157014

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1713.64€

Straße: Am Meierhof

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 110m²

Grundfläche: 280m²

Hier bekommst du viel mehr



Die Welt draußen ist laut und manchmal beängstigend.
Aber dein Zuhause sollte das genaue Gegenteil sein.
Ein Ort, an dem du durchatmen kannst.

Für Familien, die Gemüse nicht nur kaufen ? sondern selbst ernten möchten.

Stell dir vor, dein Kind erntet stolz die ersten Tomaten, während du nach Feierabend im eigenen Garten den Gartenschlauch schwingst.
Dein Zuhause wird zum Lebensmittelpunkt ? nicht nur für dich, sondern auch für das, was wächst.

Willkommen in Pottendorf, wo du nicht nur ein Haus mietest, sondern in dein zukünftiges Zuhause hineinwächst ? mit Platz für deine Familie und dein eigenes BIO-Gemüse.
Auch ein Pool ist möglich!

Das Angebot für junge Familien, die mehr wollen:

Fixmiete:

5 Jahre ? fix-stabil bei nur 1.819,-??/Monat (exkl. BK von ca. 70,- Euro)
Ohne Überraschungen. 100??% planbar.

Fixzins-Finanzierung:

Nur 1,9??% p.a. Fixzins auf 5 Jahre ? maximal kalkulierbar, ohne Zinsrisiko

Mietkauf mit Zukunft:

35.000,-?? Kaufoption wird nach 5 Jahren vom Kaufpreis abgezogen
28.000,-?? Kaufbonus wird direkt vom Kaufpreis abgezogen.
Effektiver Rest-Kaufbetrag nach 5 Jahren: 451.796,-??

Und das Beste:

Optionsrecht übertragbar ? perfekt für flexible Lebenswege
Keine Gewinnabschöpfung nach 5 Jahren, wenn du verkaufst ? alles gehört dir ;-)

Provision: 8.130,- Euro inkl. 20% USt bei Vertragsabschluss / 8.132,- Euro in 5 Jahren bei Kauf

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <5.500m Kinder & Schulen
Kindergarten <750m Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <250m Sonstige
Bank <250m Geldautomat <250m Post <250m Polizei <250m Verkehr
Bus <250m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 280m²

Wohnfläche: 110m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 47.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1713.64€

Nebenkosten: 60€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at