

Inserat ID: 157014 erstellt am: 15.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1653.78€

Straße: Am Meierhof

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 110m² Grundfläche: 280m²

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Hier bekommst du viel mehr



Die Welt draußen ist laut und manchmal beängstigend. Aber dein Zuhause sollte das genaue Gegenteil sein. Ein Ort, an dem du durchatmen kannst.

Für Familien, die Gemüse nicht nur kaufen? sondern selbst ernten möchten.

Stell dir vor, dein Kind erntet stolz die ersten Tomaten, während du nach Feierabend im eigenen Garten den Gartenschlauch schwingst.

Dein Zuhause wird zum Lebensmittelpunkt? nicht nur für dich, sondern auch für das, was wächst.

Willkommen in Pottendorf, wo du nicht nur ein Haus mietest, sondern in dein zukünftiges Zuhause hineinwächst? mit Platz für deine Familie und dein eigenes BIO-Gemüse. Auch ein Pool ist möglich!

Das Angebot für junge Familien, die mehr wollen:

Fixmiete:

5 Jahre ? fix-stabil bei nur 1.753,-??/Monat (exkl. BK von ca. 67,- Euro) Ohne Überraschungen. 100?% planbar.

Fixzins-Finanzierung:

Nur 1,9?% p.a. Fixzins auf 5 Jahre? maximal kalkulierbar, ohne Zinsrisiko

Mietkauf mit Zukunft:

35.000?? Kaufoption wird nach 5 Jahren vom Kaufpreis Plus 27.287?? Kaufbonus direkt vom Kaufpreis abgezogen abzüglich Küchenbonus Effektiver Rest-Kaufbetrag nach 5 Jahren: 436.826,-??

Und das Beste:

Optionsrecht übertragbar? perfekt für flexible Lebenswege Keine Gewinnabschöpfung nach 5 Jahren, wenn du verkaufst? alles gehört dir ;-)

Provision in 2 Raten 50% / 50% jeweils 8442,- Euro

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & Entfernung It;250m Kinder & Entfernung Schulen Kinder garten & Entfernung Supermarkt & Entfernung Lit;250m Bahnhof & Entfernung Lit;1.000m Autobahnanschluss & Entfernung Littlinie / Quelle: Open Street Map

Eckdaten

Nutzungsart: Haus Grundfläche: 280m²

Wohnfläche: 110m²

hwbwert: 47.2m²

hwbklasse: Bm² Zimmer: 4 Bäder: 2

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1653.78€

Nebenkosten: 60.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at