



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55507

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 514000€

Straße:

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Dacic

Tel: +43 664 10 20 156

a.dacic@hada-real.eu

Wohnfläche: 140m²

Grundfläche: 300m²

Moderne Doppelhaushälfte mit Loft-Charakter in Pottendorf - Elegantes Wohnen mit Komfort und Stil



Moderne Doppelhaushälfte mit Exklusivausstattung in Pottendorf

Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Doppelhaushälfte in Pottendorf verbindet modernes Wohnen mit exklusivem Komfort. Auf einem ca. 300 m² großen Grundstück bietet dieses Zuhause ca. 140 m² Wohnfläche, verteilt auf

zwei Ebenen. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung und ein einzigartiges Loft-Design mit sichtbaren Betondecken aus.

Ausstattung:

Außenbereich: Elektrische Raffstores bieten Privatsphäre und Sonnenschutz. Zwei Parkplätze und eine Genehmigung für ein Carport sind vorhanden.

Klima und Heizung: Eine Klima-Vorbereitung sorgt für zukünftige Sommerfrische, während eine Fußbodenheizung in der gesamten Immobilie für Wärme sorgt.

Wohnbereiche: Das Unter- und Obergeschoss bieten jeweils ca. 70 m² Wohnfläche. Im Untergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, eine maßgeschneiderte Küche in Handarbeit, ein WC, ein Wäscheraum sowie ein Ausgang zur Terrasse und in den ca. 150 m² großen Garten. Das Obergeschoss umfasst 3 Zimmer und 1 großes Badezimmer inkl. WC und Wurfwäscheschacht.

Innenausstattung: Italienische Fliesen im Badezimmer, geölte Eichendielen im Untergeschoss und lackierter Nussboden im Obergeschoss.

Besonderheit: Ein Wäschewurfschacht verbindet das Badezimmer im Obergeschoss direkt mit dem Wäscheraum im Untergeschoss.

Außenbereich: Genießen Sie entspannte Stunden auf der ca. 21 m² großen Terrasse oder im liebevoll gestalteten Garten.

Lage: Pottendorf bietet eine ideale Mischung aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung an die umliegenden Städte und Infrastrukturen.

Fazit: Diese Doppelhaushälfte ist perfekt für alle, die ein modernes, komfortables und stilvolles Zuhause suchen. Die hochwertige Ausstattung und das einzigartige Design machen diese Immobilie zu einem echten Highlight.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und erleben Sie Ihr neues Zuhause in Pottendorf.

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch oder unter a.dacic@hada-rela.eu erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 300m²

Wohnfläche: 140m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 514000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Dacic

Tel.: +43 664 10 20 156

E-Mail: a.dacic@hada-real.eu