

Inserat ID: 54040

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße: Am Meierhof

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Ljiljana Lukijanovic

Tel:

I.lukijan@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 113m²

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Pottendorf!



Entdecken Sie unsere Doppelhaushälfte mit günstige Finanzierungsmöglichkeiten!

Ihr neues Zuhause erwartet Sie in Pottendorf im Bezirk Baden welcher nur eine 20-minütige Autofahrt von Wien entfernt ist.

Dank seiner exzellenten Verkehrsanbindung - sowohl durch die Schnellbahn, die eine rasche Verbindung nach Wien ermöglicht, als auch über die Autobahn A3 - dient es als idealer Ausgangspunkt für Ihre tägliche Aktivitäten.

Erholung und gemeinschaftliches Miteinander in Ihrer grünen Oase prägen das Bild von einem gesundem Lebenstraum für alle die die Kombination aus Natur und die Nähe zur Stadt schätzen.

In dieser charmanten Siedlung befindet sich Ihre Doppelhaushälfte mit 4 Zimmern, Garten und Terrasse (Innenausbau optional) nach Ihren Vorstellungen und IHREM Geschmack.

IHRE Haushälfte verfügt über 2 Stellplätze, wobei beide Plätze mit einer zusätzlichen Leerverrohrung für Ladestationen (für ein E-Auto) ausgestattet sind.

Realisiert wurde eine Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 113m² plus Eigengarten, Terrasse sowie einem Balkon.

Perfekt geplant sieht die Raumaufteilung wie gefolgt aus:

Erdgeschoss:

Eingang/Vorraum

Wohnbereich mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse und in den Garten

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Badezimmer

Technikraum

Obergeschoss:

2 Schlafzimmer, mit Ausgang auf den Balkon

1 Schlafzimmer mit Schrankraum

Vorzimmer

Badezimmer

Abstellraum

Wir zeigen Ihnen gerne ein schlüsselfertiges Doppelhaus, damit Sie sich ein Bild von der überragenden Qualität machen können.

Wenn Ihnen dies gefällt, können wir Ihnen eine Haushälfte schlüsselfertig anbieten.

Sie erhalten Ihre Doppelhaushälfte (belagsfertig) schon ab 449.000,- Euro

HIGHLIGHTS DER AUSSTATTUNG:

Ziegelmassivbauweise

Wärmeversorgung: Luftwärmepumpe

Photovoltaikanlage Vorbereitung

elektrische Rollläden
Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
Tischler Türen
Parkettböden bzw. Fliesen
Fußbodenheizung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 750m
Apotheke < 1.000m
Kinder < Schulen
Kindergarten < 1.500m
Schule < 1.500m
Nahversorgung
Supermarkt < 750m
Bäckerei < 1.000m
Sonstige
Bank < 1.000m
Geldautomat < 1.000m
Post < 750m
Polizei < 1.000m
Verkehr
Bus < 500m
Bahnhof < 1.500m
Autobahnanschluss < 1.250m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 113m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ljiljana

Nachname: Lukijanovic

E-Mail: I.lukijan@wertimmobilien.at