Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 11998

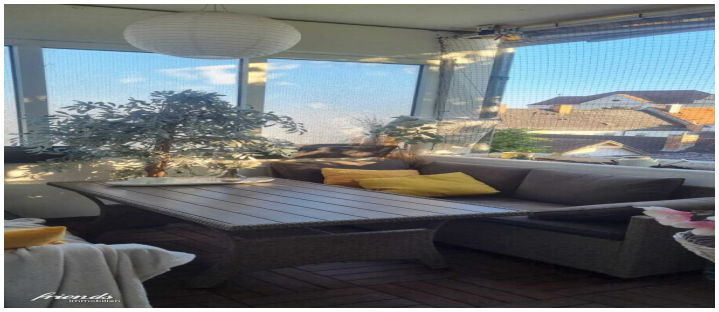
erstellt am : 21.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:269000€
Straße:
2486 Pottendorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Florian Heckl, MBA
Tel: +43 676 48 22 670
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 93m²

3-Zimmer-Wohnung Anlegerwohnung beim Schosspark!



Diesmal darf ich Ihnen eine vermiete 3-Zimmer-Wohnung mit perfekten Grundriss in herrlicher Grünruhelage anbieten.

Die attraktive Wohnung liegt im 2. Stock einer kleinen Wohnhausanlage mit nur 2 Stiegen, in einer Sackgasse (!!!) direkt neben beim Schlosspark Pottendorf. Mit Küche und Badezimmer ausgestattet, bietet die Wohnung auf rund 93m2 Wohnfläche drei geräumige Wohnräume, sowie ein großes Vorzimmer (inkl. kleinem Abstellraum), ein Badezimmer mit Badewanne und eine Extratoilette.

Das weitläufige Wohnzimmer mit offener Wohnküche sowie Ausgang zur Wohlfühl-Loggia ist das Highlight dieser Neubauwohnung. Neben der funktionalen Raumaufteilung bietet die Wohnung auch ausreichend Platz für einen Mehrpersonenhaushalt. Hinzu kommt ein megagroßes Kellerabteil für Surfbrett, Ski und Co.. Auch die Betriebskosten sind überschaubar, sodass die Rendite im Verhältnis zu Bankzinsen durchaus konkurrenzfähig sind. Der Wohnung ist ein KFZ-Abstellplatz zugeordnet.

FAZIT: Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis in ruhiger Umgebung....die perfekte Anlage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder & SchulenKindergarten <1.000mSchule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 93m²

hwbwert: 50m²
hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 1.76m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€
Nebenkosten: 149.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian
Nachname: Heckl, MBA
Tel:: +43 676 48 22 670
E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at