



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 75907

erstellt am : 20.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 438700€

Straße:

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Ljiljana Lukijanovic

Tel:

l.lukijan@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 112.8m²

Belagsfertige Doppelhaushälfte in Massivbauweise in Pottendorf!



Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in Pottendorf, nur 20 Minuten von Wien entfernt, in einer einladenden ländlichen Gegend in belagsfertigem Zustand.

Ihr Haus befindet sich in einer charmanten Siedlung, und hat eine Fläche von 112,80 m² welche sich auf zwei Etagen verteilt und Ihnen 4 Zimmer, eine Terrasse, einen Garten sowie einen Balkon bietet.

IHRE Haushälfte verfügt über 2 PKW-Stellplätze. Beide Plätze sind mit einer zusätzlichen

Leerverrohrung für Ladestationen (für E-Autos) ausgestattet.
Optional kann ein Carport errichtet werden, so können Sie bequem vor Ihrem Haus parken.

Perfekt geplant sieht die Raumaufteilung wie folgt aus:

Erdgeschoss:

Eingang/Vorraum

Wohn-Essbereich mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse und in den Garten

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Badezimmer

Technikraum

Obergeschoss:

2 Schlafzimmer, mit Ausgang auf den Balkon

1 Schlafzimmer mit Schrankraum

Vorzimmer

Badezimmer

Abstellraum

Eckdaten:

Wohnfläche ca. 112,80 m²

Belagsfertige Ausführung

Luft-Wärme-Pumpe von Vaillant

Fußbodenheizung

TV-Anschluss in jedem Zimmer

Zaun

Vorbereitung für Photovoltaikanlage

2 PKW-Abstellplätze

HIGHLIGHTS DER AUSSTATTUNG:

Ziegelmassivbauweise

Wärmeversorgung: Luftwärmepumpe

Photovoltaikanlage Vorbereitung

elektrische Raffstores

Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung

Tischlertüren

Parkettböden bzw. Fliesen

Fußbodenheizung

Wir zeigen Ihnen gerne ein schlüsselfertiges Doppelhaus, damit Sie sich ein Bild von der überragenden Qualität machen können.

Wenn Ihnen dies gefällt, können wir Ihnen eine Haushälfte auch schlüsselfertig anbieten.

Sie erhalten Ihre Doppelhaushälfte (belagsfertig) schon um 438.700,- Euro bzw. 465.000,- Euro schlüsselfertig

Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 112.8m²

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 47.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 438700€

Kontaktinformationen

Vorname: Ljiljana

Nachname: Lukijanovic

E-Mail: l.lukijan@wertimmobilien.at