



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149700

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 446500€

Straße: Dr.-Karl-Swoboda-Straße

2486 Pottendorf

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

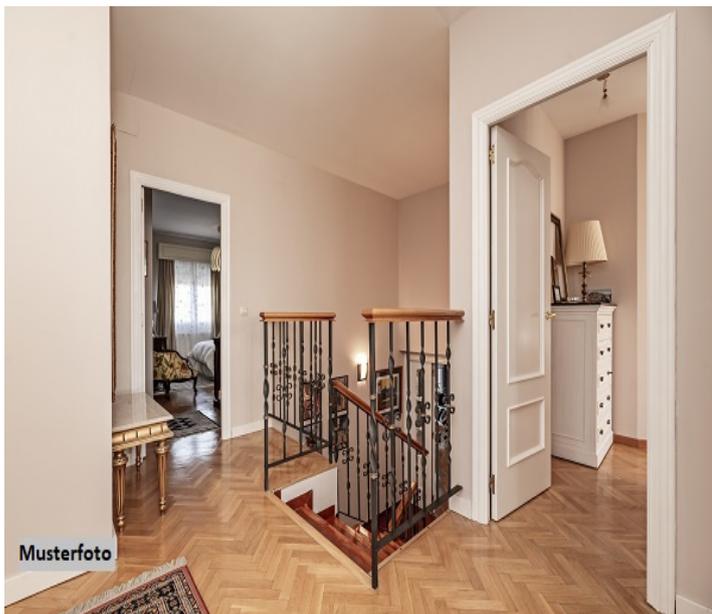
Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 139m<sup>2</sup>

Grundfläche: 794m<sup>2</sup>

## Einfamilien-Doppelhaushälfte in sehr gutem Zustand



Es handelt sich um eine Einfamilien-Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2020, die über keine Kellerfläche verfügt. Das Haus verfügt über einen Gartenbereich von 196,55 m<sup>2</sup> und einen Stellplatz für Autos von 45 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, eine Gästetoilette, ein Flur, ein Technikraum, eine Küche, das Wohnzimmer und eine Terrasse mit 21,90 m<sup>2</sup>, insgesamt 68,90 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, insgesamt 70,11 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich insgesamt in einem sehr guten Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 446.500 EUR

Geringstes Gebot: 335.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 794m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 139m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 446500€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)