

Inserat ID: 142146

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 455000€

Straße:

2486 Pottendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Ljiljana Lukijanovic

Tel:

I.lukijan@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 112.8m²

Top-Angebot & Schlüsselfertige Doppelhaushälfte in Pottendorf



Top-Preis 455.000, - Euro & schlüsselfertig

Jetzt Besichtigung sichern!

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und erleben Sie Ihr neues Zuhause hautnah!

Kontakt: Ljiljana Lukijanovic

I.lukijan@wertimmobilien.at

0664 5423052

Nutzen Sie jetzt Ihre Chance und gehören Sie zu den Ersten! Diese moderne, schlüsselfertige Doppelhaushälfte in Massivbauweise bietet alles, was das Herz begehrt ? in idyllischer, ländlicher Lage und dennoch nur 20 Minuten von Wien entfernt.

Highlights auf einen Blick:

4 helle Zimmer ? ideal für Familien oder Home-Office
2 Badezimmer ? perfekt für den Alltag
Eigener Garten, großzügige Terrasse und Balkon
2 PKW-Stellplätze mit Leerverrohrung für eine E - Auto Ladestation - direkt vorm Haus

Ausstattung & Technik:

Ziegelmassivbau ? energieeffizient & wertbeständig
Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung ? nachhaltig & kostensparend
Hochwertige, schlüsselfertige Ausführung ? sofort bezugsbereit

Lage & Umgebung:

Pottendorf vereint naturnahe Lebensqualität mit optimaler Anbindung an Wien.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar, während die ruhige Wohngegend ideal für Erholung sorgt.

Die ruhige Umgebung von Pottendorf vereint Natur und Stadtnähe und bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität. Ob als neues Zuhause für Ihre Familie oder als sichere Investition ? hier lohnt es sich schnell zu sein!

Eine günstige Finanzierung ist möglich.
Anfrage stellen und Pläne in guter Auflösung erhalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <5.500m Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 112.8m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 47.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 455000€

Nebenkosten: 60.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Ljiljana

Nachname: Lukijanovic

E-Mail: I.lukijan@wertimmobilien.at