Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 79473

erstellt am : 01.08.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:250000€
Straße:
52440 Porec
Österreich

Wohnfläche: 120m²
Grundfläche: 200m²

Kontaktinformationen:

Anel Memic
Tel: +436765562364
a.memic@k3-immo.at

K3-In der Nähe von Pore?, autochthones istrisches Steinhaus + Gästehaus

Für alle Liebhaber istrischer Steinhäuser präsentieren wir ein Exklusivangebot unserer Agentur. Gefällt Ihnen Pore?? Möchten Sie ein schönes Steinhaus besitzen? Dann sind Sie bei uns genau richtig.
Dieses schöne Steinhaus ist sicherlich dasjenige, das neben der Erholung auch die Batterien jedes Besuchers wieder auflädt, den Glanz, das Lächeln und das Wissen zurückbringt, wie kleine Dinge uns glücklich machen. Sein rustikales Äußeres, das den traditionellen Bau der Steinhäuser in Istrien zelebriert, wird Sie auf den ersten Blick überzeugen
Nur sieben Kilometer von der Stadt Pore? und den wunderschönen Stränden entfernt befindet sich

ein besonderes Anwesen, das in der Natur aus einem größeren und einem kleineren Steinhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 120 Quadratmetern besteht.
Auf dem umzäunten Hof, der mit alten istrischen Steinen gepflastert ist, stehen sich diese beiden Häuser gegenüber. Das erste Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 80 Quadratmetern plus einen Keller/Taverne von 40 Quadratmetern.
Das Erdgeschoss des Haupthauses besteht aus einer Eingangshalle mit Gästetoilette, während sich im restlichen Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit rustikalem Kamin, eine Küche und ein Esszimmer befinden. Eine Innentreppe führt uns zum Dachboden, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.
Der Kellerteil des Haupthauses ist als Taverne und Treffpunkt mit Freunden gedacht, und die Renovierung hat begonnen, und der Vorteil dieses Raums ist ein separater Eingang vom Hof. Das kleinere Steinhaus wurde mit viel Liebe renoviert und in eine separate Wohnung bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad umgewandelt. Im umzäunten Hof besteht die Möglichkeit und ausreichend Platz für den Bau eines Schwimmbades. Eine Imilie, die einzigartig auf dem Markt ist und sicherlich Aufmerksamkeit verdient

Imilien ID: S-062

Leistungsklasse: U izradi
Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - www.k3-immo.eu
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Grundfläche: 200m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 120m²

Zimmer: 5

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel:: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at