



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52648

erstellt am : 05.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße:

52440 Poreč

Istarska Österreich

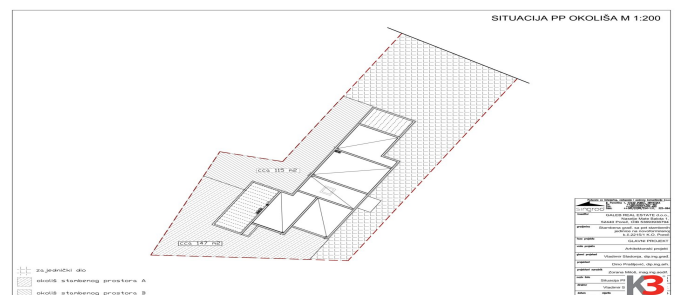
### Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

**K3 - POREC - PENTHOUSE - unweit vom Zentrum  
entstehen 2 neue Wohnanlagen mit je 5 Einheiten -  
800 Meter zum Meer**



**B A U B E G I N N** jetzt!!!

Freie Sicht zum Meer in einer ruhigen, offenen Lage entstehen, hochwertig hergestellte Wohneinheiten - sämtliche Anschlüsse für Pool ist standard.

Baubeschreibung:

-massive Bauweise mit einer 10cm Fassadenisolierung-Wärmedämmung

-Bodenbeläge wählbar mit hochwertigen Fliesen bzw. Holzböden mit einem Materialwert von ca. 30,-Euro/qm.

Sonderwünsche werden gerne optional berücksichtigt.

-elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen. In den Penthousewohnungen mit Wärmepumpe (Viessmann).

-Klimaanlagen (Mitsubishi) im Wohnraum und den jeweiligen Schlafräumen, die sowohl kühlen als auch heizen.

-Badausstattung wird durch Villeroy&amp;Boch, Grohe und ähnliche Qualitäten ausgestattet sein.

-Fenster dreifach Verglasung mit elektrischen Rollläden und Mückenschutz.

-Einbruchsichere Eingangstüren

-Zimmertüren hochwertige italienische Produktion, Design durch Kunden wählbar.

Pro Wohnung ist ein Aussenstellplatz inklusive. Die Penthousewohnungen erhalten zwei Parkplätze.

Im Aussenbereich werden wir nach der Bauabnahme noch Müllcontainer überdachte Abstellflächen erstellen und eine

Fahrradbox.

Der nächste Strand ist ca. 800m entfernt, bis in die Altstadt sind es ca. 3,5km

Haus A-

Whg A: EUR Verkauft!

Whg B: EUR 355.000,-

Whg C: EUR 345.000,-

Whg D: EUR 349.000,-

Whg E: EUR 675.000,-

Haus C-

Whg A: EUR 339.000,-

Whg B: EUR 369.000,-

Whg C: EUR Verkauft!

Whg D: EUR 359.000,-

Whg E: EUR 649.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro, Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: [m.hauer@k3-immo.at](mailto:m.hauer@k3-immo.at)