

Inserat ID: 91380

erstellt am : 17.09.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 498000€

Straße:

9130 Poggersdorf

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

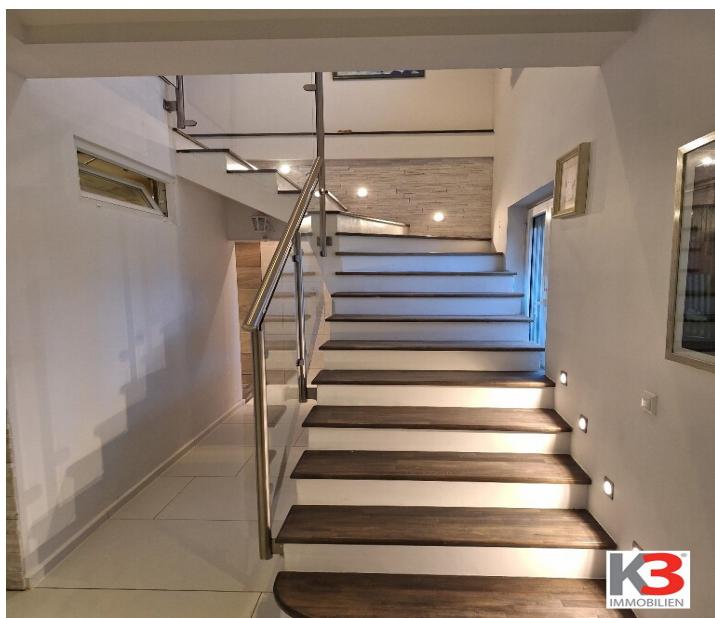
Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 254m²

Grundfläche: 1345m²

K3 - Wunderschönes großes Wohnhaus mit großem Garten. Elegante und hochwertige Ausstattung. Ruhige Lage. Ab sofort beziehbar.



ERFÜLLEN SIE SICH IHREN WOHNTRAUM

In Poggersdorf, nur 12 Autominuten von Klagenfurt entfernt, kommt ein sehr schönes und hochwertig ausgestattetes großes Wohnhaus zum Verkauf.

Es kann als Einfamilienhaus aber auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Die Gesamtwohnfläche beträgt über 2 Etagen rd 250 m2.

Errichtet wurde das Gebäude 1968. Es wurden laufend Sanierungen durchgeführt und das Haus auf einem hohen Standard modernisiert. Die letzte Sanierung und Adaptierung erfolgte 2021.

Dabei wurden hochwertige Baumaterialien verwendet.

Der Zustand des Hauses ist derzeit als neuwertig einzustufen.

Grundfläche: 1345 m2.

SOFORT EINZIEHEN UND WOHNEN

Die Wohnfläche von 254 m2 teilt sich über 2 Etagen derzeit wie folgt auf:

Im Erdgeschoss gelangt man über einen Vorraum in einen großzügigen Wohn-Essraum, eine neu möblierte offene Küche, an welche ein großes Wohnzimmer anschließt. Es gibt 3 Toiletten und eine Südterrasse von 50 m2.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Zimmer, 1 Toilette, 2 Bäder, davon eines mit Dusche. Ferner findet sich hier noch ein großer Südbalkon über der Terrasse des EG.

Im Keller von ca 122 m2 befindet sich der Heizraum für eine Pellets-Heizung und 5 weitere Räume.

Auf der Nord- und Ostseite des Gebäudes gibt es Parkflächen zum Abstellen von PKWs.

Auf der West- und Südseite lädt ein Garten zum Entspannen ein.

Nähere Details erfahren Sie aus unserem Exposé. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernung
Gesundheit Apotheke
<500m Arzt <4.000m Krankenhaus <4.000m Kinder & Schulen Schule
<1.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<4.500m Einkaufszentrum <8.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Polizei <3.500m Post <5.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <3.000m Flughafen
<8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1345m²

Wohnfläche: 254m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 128.4m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

fgeewert: 1.77m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 498000€

Nebenkosten: 127.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel:: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at